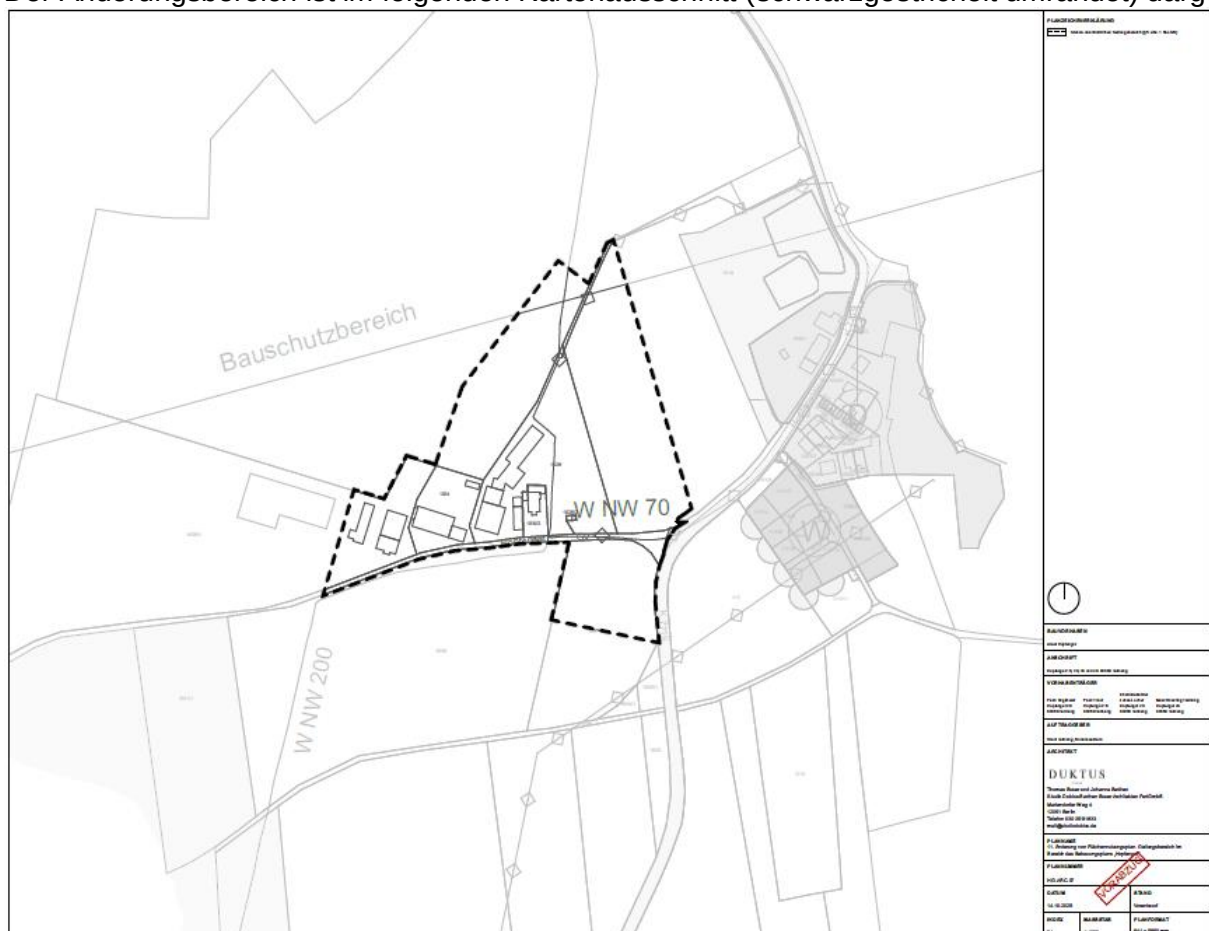




Ziele und Zwecke der Planung

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes soll die städtebauliche Entwicklung im Planungsgebiet gesteuert und die planungsrechtlichen Voraussetzungen für das beabsichtigte Nutzungskonzept eines Sondergebiets geschaffen werden.

Die Planung erfolgt im Hinblick auf:

- Förderung von Tourismus
- Betrieblicher Ausbau und Erweiterung des Areals Hopfengut
- Schaffung von Raum für heimische Kultur und Tradition in Form von Landwirtschaft und der Weiterverarbeitung landwirtschaftlicher Produkte mit regionaler sowie überregionaler Bedeutung
- Sicherung und Erweiterung des Seminar-Angebotes des Maschinen- und Betriebshilfsring Tett nang
- Sicherung und Ausbau von Dienstleistungen des Maschinen- und Betriebshilfsring Tett nang
- Zeitgemäße Anpassung des Pferdehofs, Möglichkeiten der Erweiterung zu Wohnzwecken

Gemäß § 8 Abs. 2 BauGB sind Bebauungspläne aus dem Flächennutzungsplan zu entwickeln. Da der Bebauungsplan nicht aus dem rechtsgültigen Flächennutzungsplan der Verwaltungsgemeinschaft Tett nang-Neukirch entwickelt ist, wird der Flächennutzungsplan im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB geändert.

Stadt Tett nang, den 18.11.2025

DocuSigned by:

F617986F51D84D7...

20.11.2025

gez. Regine Rist, Bürgermeisterin