



Nutzungsschablone

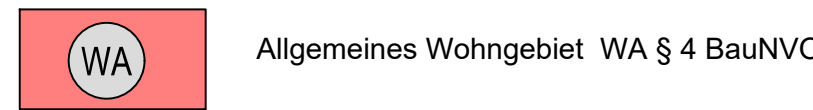
1	2
3	4
5	6

1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG
2 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
3 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
4 BAUWEISE
5 HÖHE BAULICHER ANLAGEN
GH = GEBÄUDEHÖHE
6 DACHFORM
(ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN)

WA	siehe Eintrag
GRZ=0,4	O
GH siehe Eintrag	FD

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG



MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

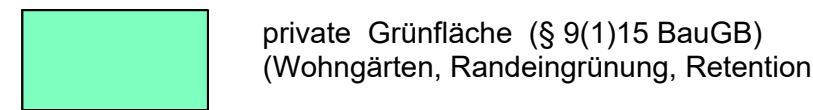
(siehe Einschriebe in der Nutzungsschablone)

- GRZ ... Grundflächenzahl (§ 16+19 BauNVO)
GH ... Gebäudehöhe in m ü.NN (§ 16+18 BauNVO)
III Zahl der Vollgeschosse (§ 16+20 BauNVO)
II+P Zahl der Vollgeschosse (P=Penthousegeschoss)

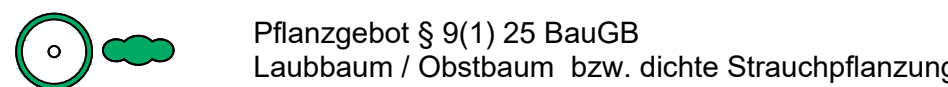
BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZE

- O offene Bauweise (§ 22(2) BauNVO)
Baugrenze § 23 BauNVO

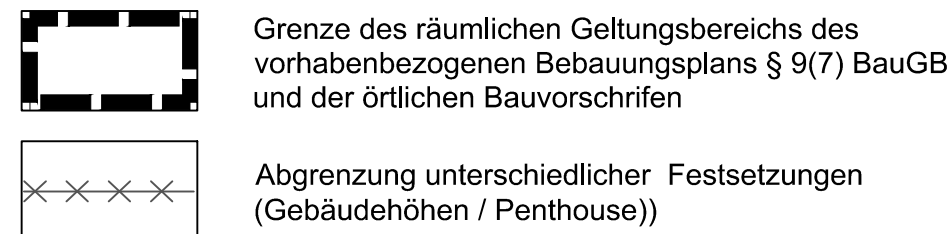
GRÜNFLÄCHEN



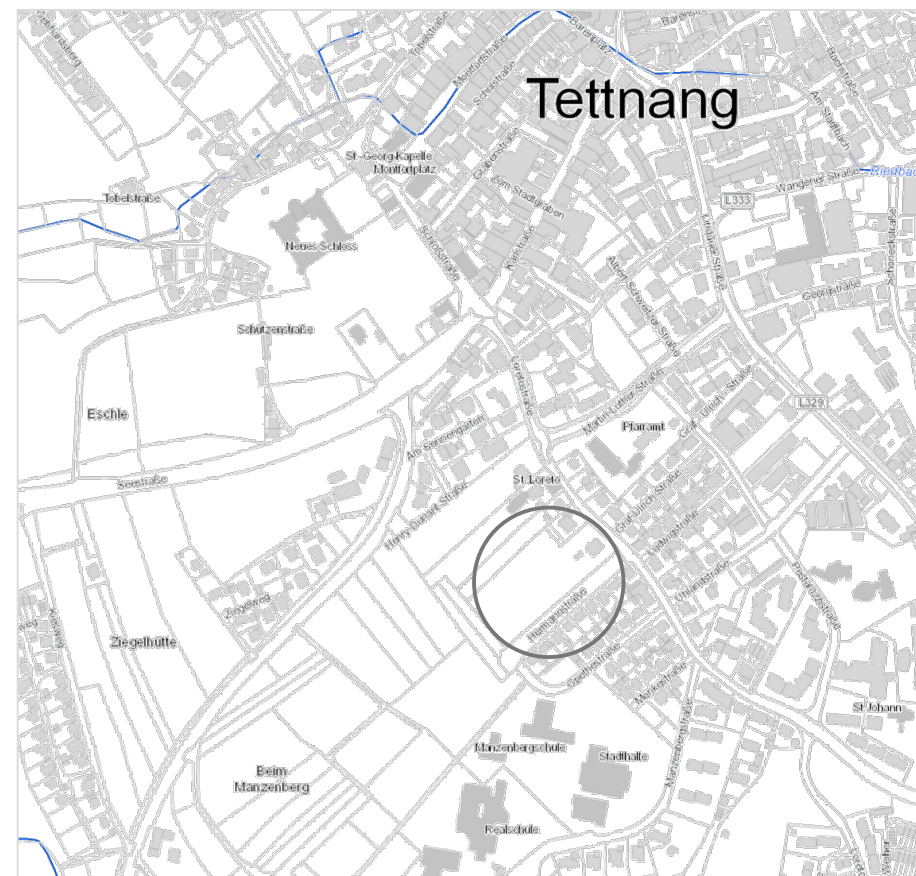
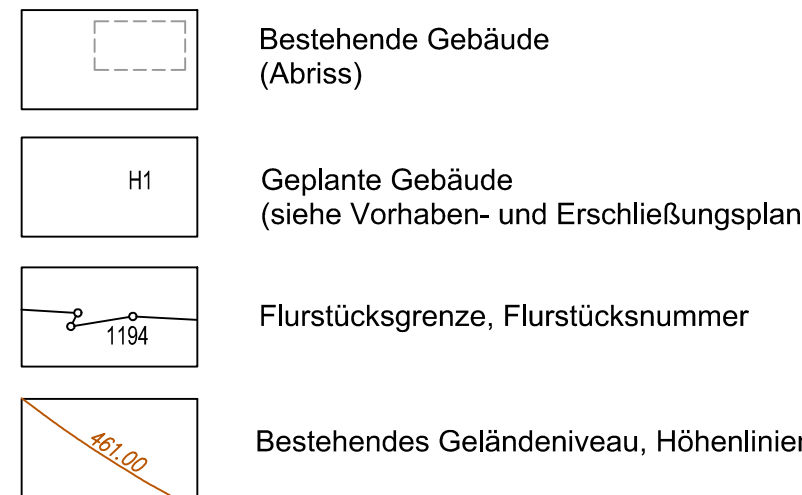
NUTZUNGSREGELUNGEN ODER MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT



SONSTIGE PLANZEICHEN



HINWEISE



STADT TETT NANG



VORHABENTRÄGER
IVG Immobilien- und Verwaltungs- GmbH
Jürgen Geser Ludwig-Kick-Straße 12, 88131 Lindau

PROJEKT
vorhabenbezogener Bebauungsplan
' Hermannstraße Nord '

PLAN
Lageplan

PROJ.-NR	PLANNR	INDEX		GEZ.
506,0	1500	M 1:500	22.02.2021	schl 14.01.2021
		850 x 580 = 0,5 qm	FASSUNG	GEÄ: 22.02.21

KIENZLE
VÖGELE
BLASBERG
Planen •Bauen •Beraten
Kienzle Vögele Blasberg GmbH
Architekten und Stadtplaner
Heinrich-Heine-Str.9
88045 Friedrichshafen
Telefon (07541) 75151
Telefax (07541) 75185
E-mail: FN@architekten-kvb.de
homepage: www.architekten-kvb.de