

**Öffentliche Bekanntmachung  
zur Aufstellung des Bebauungsplanes  
„Bürgermoos West BA II- Erweiterung“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB**

---

Der Technische Ausschuss der Stadt Tett nang hat am 01.12.2021 in öffentlicher Sitzung auf Grundlage von § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung des Bebauungsplanes „Bürgermoos West BA II – Erweiterung“ und die örtlichen Bauvorschriften hierzu beschlossen. Der Bebauungsplan wird im zweistufigen Regelverfahren aufgestellt.

**Räumlicher Geltungsbereich**

Das Plangebiet befindet sich in Tett nang Bereich Bürgermoos und umfasst eine Fläche von ca. 6.666 m<sup>2</sup>. Im Norden verläuft die Seestraße (L 333), im Osten die Marienfelder Straße. Im Süden schließen gewerbliche Bauflächen an, im Westen landwirtschaftlich genutzte Flächen.

Der Geltungsbereich umfasst das Flurstück Nr. 1104. Für den Geltungsbereich ist der Abgrenzungsplan zum Aufstellungsbeschluss vom 10.11.2021 (Stadt Tett nang) maßgebend.

**Ziel und Zweck der Planung**

Anlass und Ziel des Bebauungsplanes ist die Schaffung von gewerblichen Bauflächen und die Fokussierung des Standortes Bürgermoos als kompakte, siedlungsnah und an das überörtliche Straßennetz angebundene Gewerbefläche. Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes und der Einbeziehung der Fläche in das Gewerbegebiet soll ein städtebaulicher Zusammenhang mit der angrenzenden Bebauung hergestellt werden.

Gemäß § 8 Abs. 2 BauGB sind Bebauungspläne aus dem Flächennutzungsplan zu entwickeln. Da der Bebauungsplan nicht aus dem rechtsgültigen Flächennutzungsplan der Verwaltungsgemeinschaft Tett nang-Neukirch entwickelt ist, wird der Flächennutzungsplan im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB geändert.

Dies wird hiermit gem. § 2 (1) BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

**Hinweise:** Der Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Bürgermoos West BA II - Erweiterung“ und den örtlichen Bauvorschriften hierzu hat keine direkte Auswirkung auf die Bebaubarkeit oder Nutzbarkeit von Grundstücken.


Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Bürgermoos West BA II - Erweiterung" kann sich im Verlauf des Bebauungsplanverfahrens noch ändern.

Stadt Tett nang, den 06.12.2021

Gez. Bruno Walter, Bürgermeister

# Bebauungsplan "Bürgermoos West BA II - Erweiterung"

## Abgrenzungsplan

 Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (Gebietsgröße ca. 6.666 m<sup>2</sup>)

 bestehende Gebäude

M. 1 : 2.000



Stadt TETT NANG

Planen und Bauen  
Stadtplanung  
Montfortplatz 7  
88069 Tettnang

Vanessa Walz  
Stand: 10.11.2021