

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches – BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung – BauNVO)

**WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

**GR** Grundfläche: Flächenangabe je Baufenster **III** Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

**GH** 13,00 m Gebäudehöhe, als Höchstmaß bezogen auf EFH  
**GH** 423,50 m Gebäudehöhe, als Höchstmaß bezogen auf Höhe üNN

**EFH** 411,85 m Erdgeschossfußbodenhöhe, +/- 0,50 m bezogen auf Höhe üNN

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

**0,8** Art der Bauweise: offen und abweichend gem. Planschrieb

**Rh** **E** Bebauungsort: nur Reihenhäuser (Rh) oder Einzelhäuser (E) zulässig

**B** Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

**Ö** Öffentliche Straßenverkehrsflächen

**ÖZ** Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier: **M** Müllabstellflächen (am Abholtag) für die Reihenhäuser entlang der Stichstraßen im Süden

**P** Parkflächen, private Stellplätze / Besucherstellplätze **P** öffentlich Parkflächen, öffentliche Stellplätze / Längsparker auf der öffentlichen Straße

**R** Rad- und Gehweg **G** Gehweg

**Ö** Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

**Ö** Öffentliche Grünflächen **P** Private Grünflächen

**M** Straßenbegleitgrün

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 4 BauGB)

**W** Wasserflächen, hier: Tobelbach

**Ö** Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

**R** Retentionsfläche zur Pufferung von Regenwasser

**U** Gewässerrandstreifen, beidseitig 5 m, gemessen ab Böschungsoberkante

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

**+** Anpflanzen: Bäume

**Ö** Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

**Ö** Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

**St** Stellplätze **TGa** Tiefgarage

**Ö** Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen; hier: Sichtfelder (Sichtwinkel) Fahrbahn 10/70 m (Annäherungssicht) bzw. Radweg 3/33 m (Anfahrtsicht) außerhalb Blendschutzeinrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 10, Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)

**Ö** Blendschutzeinrichtung, H = mind. 0,80 m

**Ö** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**Ö** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 BauNVO)

Anforderungen an die Gestaltung

**SD, FD** Dachform **20°-55°** Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß  
SD=Satteldach / FD=Flachdach

Nachrichtliche Übernahme von nach anderen gesetzlichen Vorschriften getroffenen Festsetzungen (§ 9 Abs. 6 BauGB)

**HQ** Festgesetztes Überschwemmungsgebiet, innerhalb Uferböschung (Tobelbach) hier: HQ100

**Ö** § 30 Biotop nach BNatSchG

**Ö** Umgrenzung von europäischen Schutzgebieten nach Natura2000 hier: FFH-Gebiet (Flora-Fauna-Habitat), direkt entlang Bachlauf

Vermerkung von Inhalten nach dem Wassergesetz (§ 9 Abs. 6a BauGB)

**HQ** Überflutungsflächen, innerhalb Uferböschung (Tobelbach) / Gewässerrandstreifen hier: Extremhochwasser (HQextrem)

Unverbindliche Planzeichen

**4641** **4640** bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern **Ö** Gebäudebestand

**4.1** Höhenlinien Bestandsgelände

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB): 09.10.2019

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: 23.10.2019

Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB): 24.02.2021

Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: 10.03.2021

Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB): vom 22.03.2021 bis 23.04.2021

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 1 Abs. 7):

Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB):

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten):

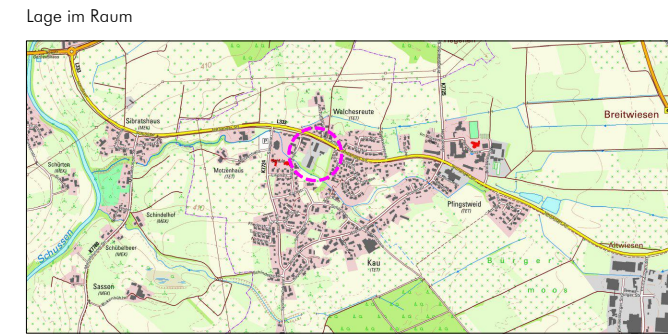
Anzeige § 4 GemO Landratsamt Bodenseekreis

Stempel / Unterschrift

Ausgefertigt:

Tettnang, den .....

Bruno Walter, Bürgermeister



Stadt Tettnang  
Montfortplatz 7  
88069 Tettnang

Bebauungsplan  
"Lindeareal"

in Tettnang - Kau / Bodenseekreis

ZEICHNERISCHER TEIL - ENTWURF

Maßstab: 1 : 1.000

Projektnummer: 12319  
Plannummer: 12319 / bbp-1.2

Gez./Geö.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALKIS_GK_92
JS	26.01.21	erstellt	
JS/AG	25.08.21	geänderter Entwurf für Beschluss erneute Offenlage	

**GFRÖRER**  
INGENIEURE

Büro Eplingen  
Hohenzollerweg 1  
72186 Eplingen  
Tel.: 07485/9769-0  
info@gf-kom.de

Büro Dornstetten  
Schießgrabenstraße 4  
72280 Dornstetten  
Tel.: 07443/24056-0  
info@gf-kom.de

Büro Owingen  
Gottlieb-Daimler-Str. 2  
88696 Owingen  
Tel.: 07551/83498-0  
info@gf-kom.de