



Stadt Tett nang
Bodenseekreis

Bebauungsplan
„Knotenpunkt L 333 / B 467“

Regelverfahren

in Tett nang

BEGRÜNDUNG

zum Bebauungsplan

Fassung vom 22.10.2024

Vorentwurf



GFRÖRER
INGENIEURE

info@gf-kom.de
www.gf-kommunal.de

Inhaltsübersicht

1.	Planerfordernis.....	1
2.	Lage und räumlicher Geltungsbereich.....	1
2.1	Lage im Siedlungsgefüge.....	1
2.2	Geltungsbereich des Bebauungsplans.....	2
3.	Art des Bebauungsplanverfahrens.....	4
4.	Bestehende Bauleitpläne und übergeordnete Planungen.....	4
4.1	Regionalplan.....	5
4.2	Flächennutzungsplan.....	6
4.3	Bestehende Bebauungspläne.....	7
4.4	Sonstige übergeordnete Planungen und Schutzgebiete.....	8
5.	Ziele und Zwecke der Planung.....	9
6.	Umwelt- und Artenschutzbelange.....	11
6.1	Umweltbericht.....	11
6.2	Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag.....	11
6.3	Natura 2000-Vorprüfung.....	11
7.	Anlagen.....	11

1. Planerfordernis

Der aktuell vorhandene Knotenpunkt B 467 / Seestraße ist nicht mehr leistungsfähig genug, weil er aktuell nur über einen Auffahrtsast auf die B 467 verfügt, sodass es – insbesondere auf Grund der Linksabbiegersituation in Richtung Kressbronn – zu erheblichen Verkehrsstauungen sowie „gefährlichen Verkehrssituationen“ kommt. Dieser ungenügenden Situation soll durch einen zweiten Auffahrtsast behoben werden.

Im Zuge dieser wichtigen Straßenbaumaßnahmen werden an den Zufahrten zur Dr. Klein Straße und an der Zufahrt zur Prinz-Eugen-Straße Kreisverkehre realisiert, um den Verkehrsfluss entlang der Tett nanger Straße zu verbessern.

2. Lage und räumlicher Geltungsbereich

2.1 Lage im Siedlungsgefüge

Das Plangebiet befindet sich im Kreuzungsbereich der B 467 und der Seestraße / Tett nanger Straße (L 333)

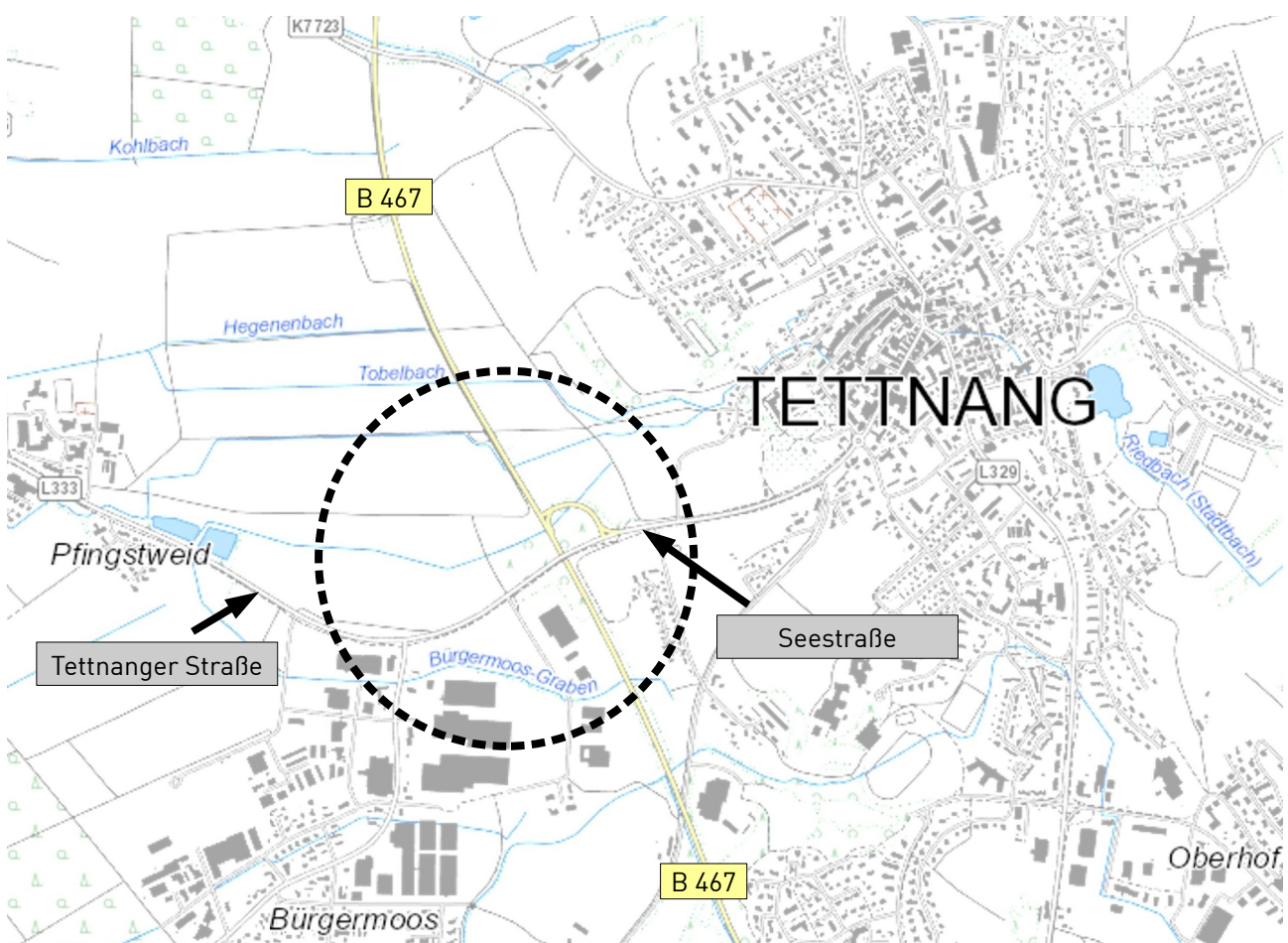


Abb. 2-1: Übersichtskarte zur Lage des Plangebiets (schwarz gestrichelte Linie)

2.2 Geltungsbereich des Bebauungsplans

Der geplante Geltungsbereich des Bebauungsplanverfahrens mit einer Gesamtfläche von 6,82 ha beinhaltet die Flurstücke / Teile der Flurstücke 860, 885, 886, 887, 888, 889, 889/1, 893, 895, 896, 897, 904, 919, 920, 921, 921/1, 925/1, 954, 980, 980/1, 980/2, 980/3, 1012/6, 1012/18, 1032, 1033/1, 1033/2, 1056/2, 1082/2, 1085/2, 1086, 1087 und 1328.

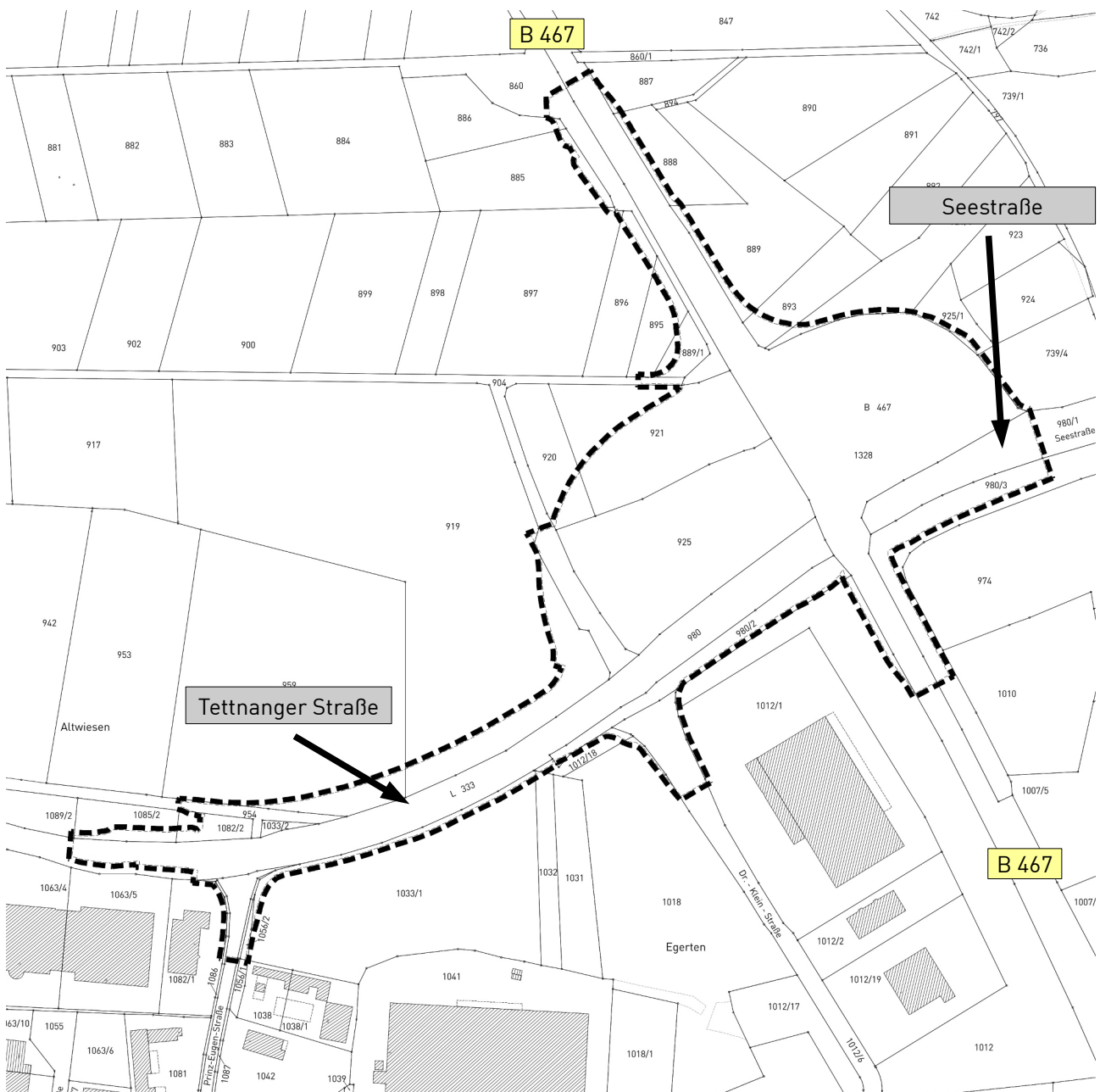


Abb. 2-2: Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Knotenpunkt L 333 / B 467“

3. Art des Bebauungsplanverfahrens

Das Bebauungsplanverfahren wird als reguläres Verfahren gemäß § 2 ff. BauGB, mit Umweltbericht inkl. Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung und einem artenschutzrechtlichen Fachbeitrag, durchgeführt.

4. Bestehende Bauleitpläne und übergeordnete Planungen

Regionale Grünzüge		<input checked="" type="checkbox"/> betroffen <input type="checkbox"/> nicht betroffen
Flächennutzungsplan		<input type="checkbox"/> Änderung erforderlich <input type="checkbox"/> Berichtigung erforderlich <input checked="" type="checkbox"/> aus FNP entwickelt
Rechtskräftige Bebauungspläne im Plangebiet	„Bürgermoos Ost“ und „Am Kiesweg“	<input checked="" type="checkbox"/> teilweise Überplanung <input type="checkbox"/> angrenzend <input type="checkbox"/> nicht vorhanden
Landschaftsschutzgebiete		<input type="checkbox"/> betroffen <input checked="" type="checkbox"/> nicht betroffen
Naturschutzgebiete		<input type="checkbox"/> betroffen <input checked="" type="checkbox"/> nicht betroffen
Besonders geschützte Biotope	Biotope: <ul style="list-style-type: none"> • 183234356656 Röhrichte, Riede und Gehölze an Gräben nördlich Bürgermoos • 183234356664 Feldhecken nordöstlich Bürgermoos • 183234359080 Feldhecken Gewann Breitwiesen • 183234359116 Gehölze Gewann Altwiesen 	<input checked="" type="checkbox"/> betroffen <input type="checkbox"/> nicht betroffen
FFH-Mähwiese		<input type="checkbox"/> betroffen <input checked="" type="checkbox"/> nicht betroffen
Biotopverbund / Wildtierkorridor		<input type="checkbox"/> betroffen <input checked="" type="checkbox"/> nicht betroffen
Geschützter Streuobstbestand (> 1.500 m²)		<input type="checkbox"/> betroffen <input checked="" type="checkbox"/> nicht betroffen
Natura 2000 (FFH- und Vogelschutzgebiete)	FFH-Gebiet 8223311 „Schussenbecken mit Tobelwäldern südlich Blitzenreute“	<input checked="" type="checkbox"/> betroffen <input type="checkbox"/> nicht betroffen
UVP-pflichtiges Vorhaben		<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein

Waldabstandsflächen (30 m)		<input type="checkbox"/> betroffen <input checked="" type="checkbox"/> nicht betroffen
Oberflächengewässer / Gewässerrand	Tobelbach	<input checked="" type="checkbox"/> betroffen <input type="checkbox"/> nicht betroffen
Wasserschutzgebiete		<input type="checkbox"/> betroffen <input checked="" type="checkbox"/> nicht betroffen
Überschwemmungsrisikogebiete (HQ _{extrem} / HQ ₁₀₀)		<input type="checkbox"/> betroffen <input checked="" type="checkbox"/> nicht betroffen
Klassifizierte Straßen und Bahnlinien		<input checked="" type="checkbox"/> betroffen <input type="checkbox"/> nicht betroffen

4.1 Regionalplan

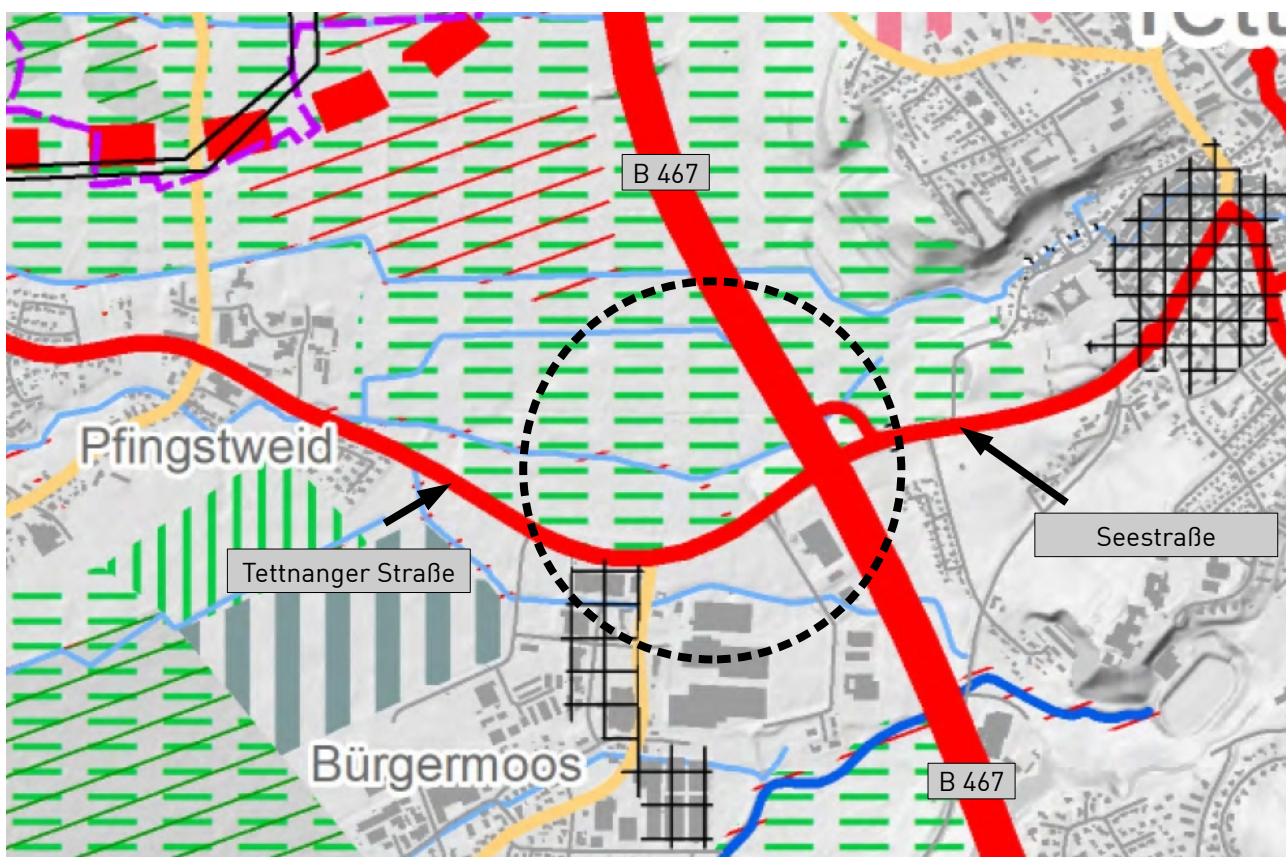


Abb. 4-1: Ausschnitt Regionalplan

Im Regionalplan ist nördlich der Tett nanger Straße/Seestraße ein regionaler Grünzug ausgewiesen.

4.2 Flächennutzungsplan

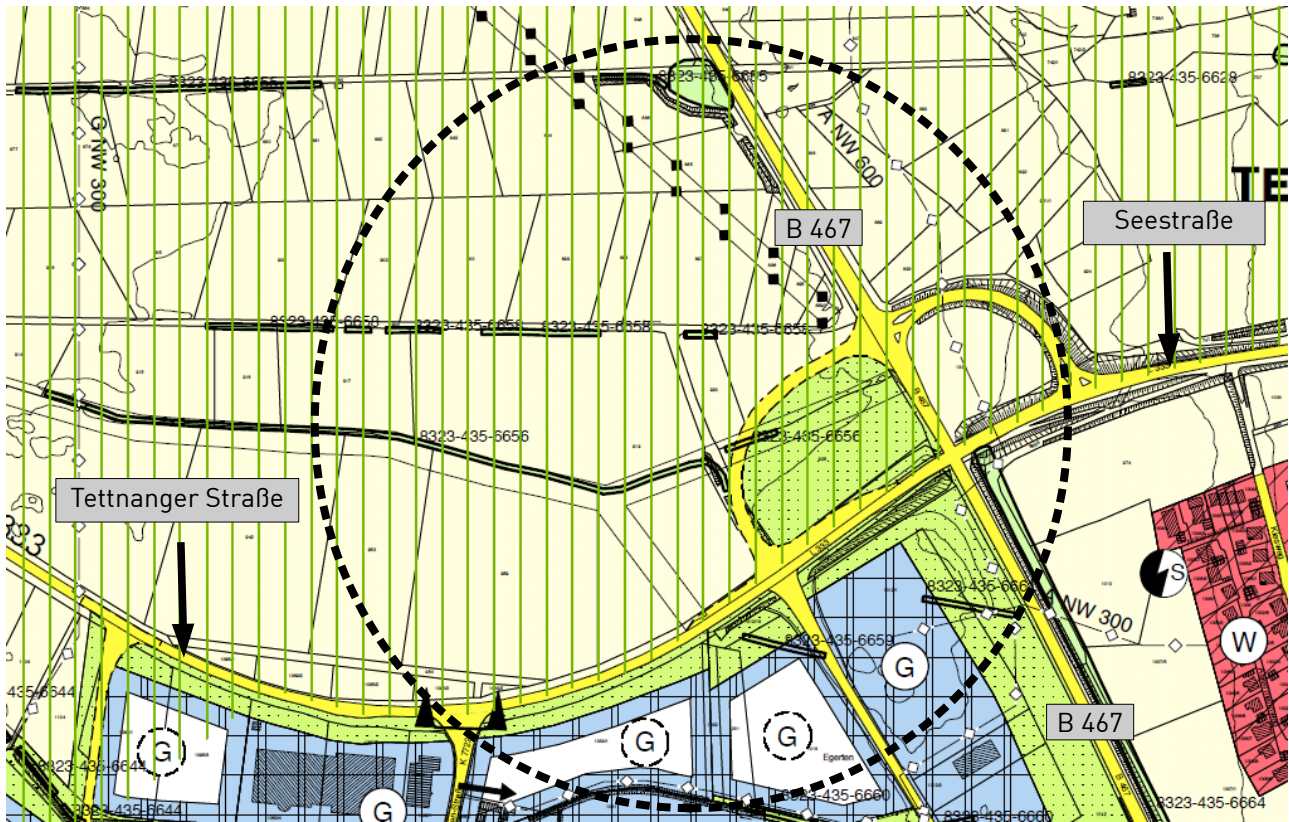


Abb. 4-2: Ausschnitt FNP

Im gültigen Flächennutzungsplan wird das Plangebiet als Straßenverkehrsfläche, Grünfläche und landwirtschaftliche Fläche dargestellt. Der nun zu Realisierung anstehende 2. Auffahrtsast auf die B 467 ist im FNP bereits darstellt.

4.3 Bestehende Bebauungspläne

Der rechtskräftige Bebauungsplan Bürgermoos Ost (seit 30.04.1999 rechtskräftig) wird von der Planung um teilweise überplant.



Abb. 4-3: Rechtskräftiger Bebauungsplan Bürgermoos Ost (seit 30.04.1999 rechtskräftig)

4.4 Sonstige übergeordnete Planungen und Schutzgebiete

Im Plangebiet bzw. angrenzend an das Plangebiet befinden sich vier besonders geschützte Biotope sowie das FFH-Gebiet 8223311 „Schussenbecken mit Tobelwäldern südlich Blitzenreute“



Abb. 4-4: Ausschnitt Schutzgebiete LUBW-Kartendienst (Abruf 18.09.2024)

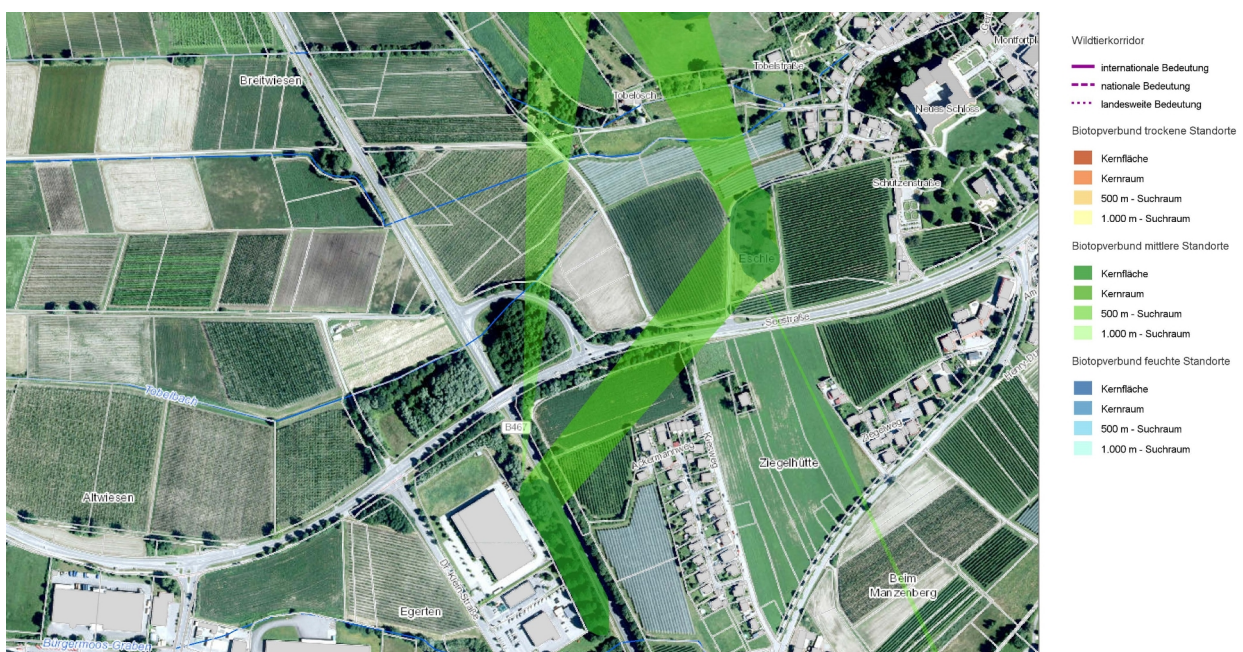


Abb. 4-5: Ausschnitt Biotopverbund LUBW-Kartendienst (Abruf 18.09.2024)

5. Ziele und Zwecke der Planung

Der aktuell vorhandene Knotenpunkt B 467 / Seestraße soll durch einen zweiten Auffahrtsast ergänzt werden, um die Verkehrssituation in Bezug auf Stauungen und Sicherheit zu verbessern.

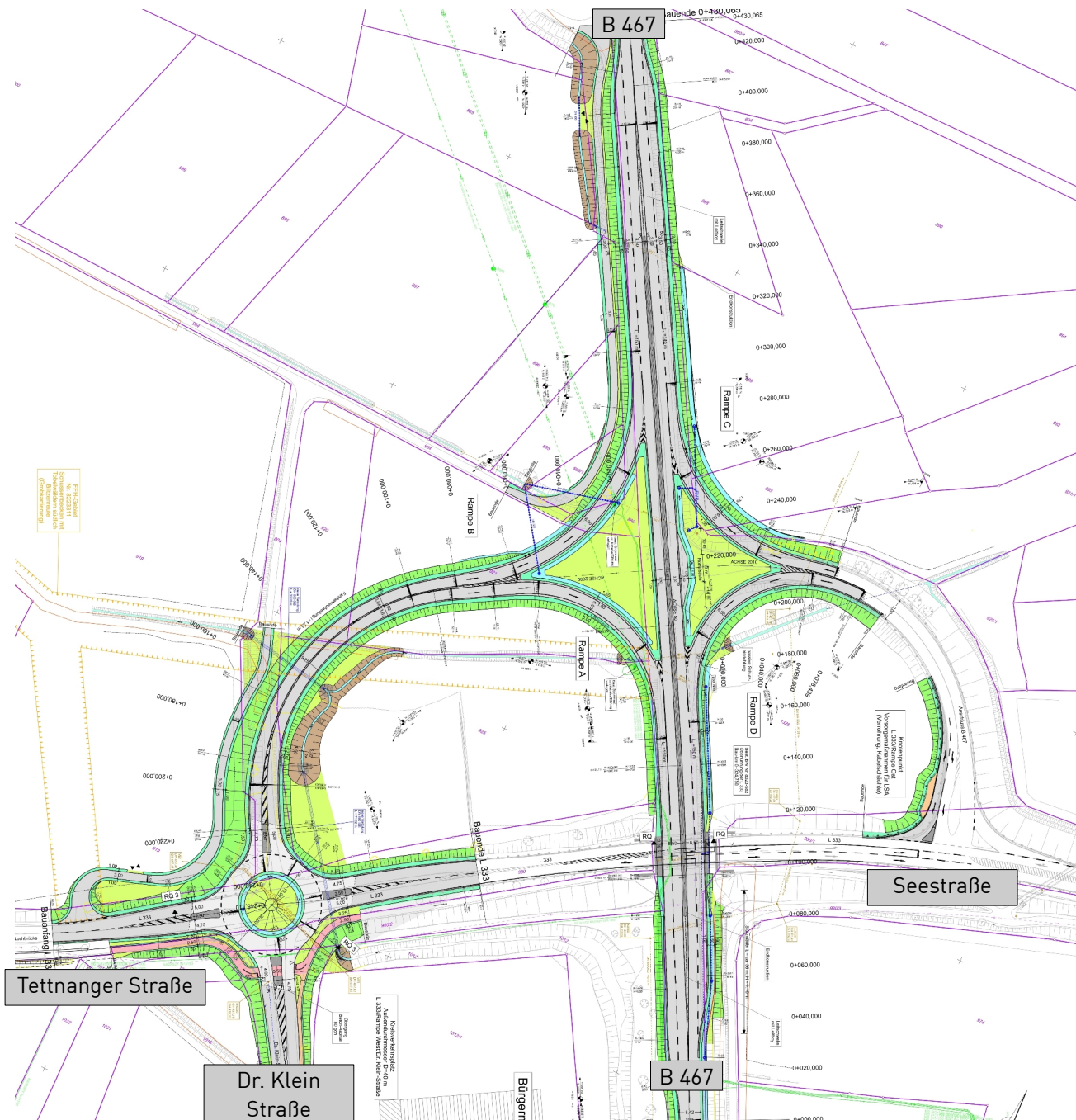


Abb. 5-1: Vorplanung B 467/L 333 Bau und Umbau von Rampen mit Kreisverkehrsplatz an der Einmündung L 333/Dr.-Klein-Straße bei Tett nang/Bürgermoos, Straßenbauverwaltung Baden – Württemberg - Regierungspräsidium Tübingen, Stand 13.09.2022

*Begründung zum Bebauungsplan
Fassung vom 22.10.2024*

6. Umwelt- und Artenschutzbelange

6.1 Umweltbericht

Wird im weiteren Verfahren ergänzt

6.2 Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag

Der bisher vorliegende Artenschutzbeitrag berücksichtigt den Geltungsbereich des Bebauungsplans noch nicht vollumfänglich und wird im weiteren Verfahren daher noch ergänzt bzw. angepasst.

Wird im weiteren Verfahren noch um größeren Geltungsbereich ergänzt

6.3 Natura 2000-Vorprüfung

Wird im weiteren Verfahren ergänzt

7. Anlagen

1. Plan Biotoptypen Bestand, Dipl.-Ing. Thomas Friedemann, Freier Landschaftsarchitekt, Stand 06.06.2019
2. Artenschutzfachbeitrag zum B-Plan „L 333 / B 467“ in Tettnang - Erhebungen und artenschutzfachliche Beurteilung, Arbeitsgruppe für Tierökologie und Planung J Trautner, April 2020

Fassungen im Verfahren:

Fassung vom 22.10.2024

Bearbeiter:

Axel Philipp



GFRÖRER
INGENIEURE
Hohenzollernweg 1
72186 Empfingen
07485/9769-0
info@gf-kom.de

Es wird bestätigt, dass der Inhalt mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt.

Ausgefertigt Stadt Tettnang, den

.....

Regine Rist (Bürgermeisterin)