

**Öffentliche Bekanntmachung
zur Aufstellung des Bebauungsplanes
„Krumbach Ost“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB**

Der Technische Ausschuss der Stadt Tett nang hat am 20.01.2021 in öffentlicher Sitzung auf Grundlage von § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung des Bebauungsplanes „Krumbach Ost“ und die örtlichen Bauvorschriften hierzu beschlossen. Der Bebauungsplan wird im zweistufigen Regelverfahren aufgestellt.

Räumlicher Geltungsbereich

Das Plangebiet befindet sich im Ortsteil Krumbach und umfasst eine Fläche von ca. 2,25 ha. Das Plangebiet befindet sich östlich der K 7712, im Norden und Osten wird es von einem bestehenden Weg begrenzt. Südlich des Plangebietes befinden sich landwirtschaftliche Flächen.

Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke Nr. 1552/1, 1552/9 sowie 1554. Für den Geltungsbereich ist der Abgrenzungsplan zum Aufstellungsbeschluss vom 11.12.2020 (Stadt Tett nang) maßgebend.

Ziel und Zweck der Planung

Die ortsansässige Zimmerei beabsichtigt die Verlagerung ihres Betriebes aus dem kritischen Wohnbereich an den Ortsrand. Der angrenzende Reitverein plant die Erweiterung des Reitplatzes. Daher wird beabsichtigt den Reitverein ebenfalls planungsrechtlich zu sichern und Planungsrecht für zukünftige Entwicklungen zu schaffen. Mit dieser Entwicklung kann gleichzeitig ein harmonischer Abschluss des südöstlichen Ortsrandes ermöglicht werden.

Gemäß § 8 Abs. 2 BauGB sind Bebauungspläne aus dem Flächennutzungsplan zu entwickeln. Da der Bebauungsplan nicht vollumfänglich aus dem rechtsgültigen Flächennutzungsplan der Verwaltungsgemeinschaft Tett nang-Neukirch entwickelt ist, wird der Flächennutzungsplan im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB geändert.

Dies wird hiermit gem. § 2 (1) BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Hinweise: Der Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Krumbach Ost“ und den örtlichen Bauvorschriften hierzu hat keine direkte Auswirkung auf die Bebaubarkeit oder Nutzbarkeit von Grundstücken.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Krumbach Ost" kann sich im Verlauf des Bebauungsplanverfahrens noch ändern.

Stadt Tett nang, den 25.01.2021

Gez. Bruno Walter, Bürgermeister

