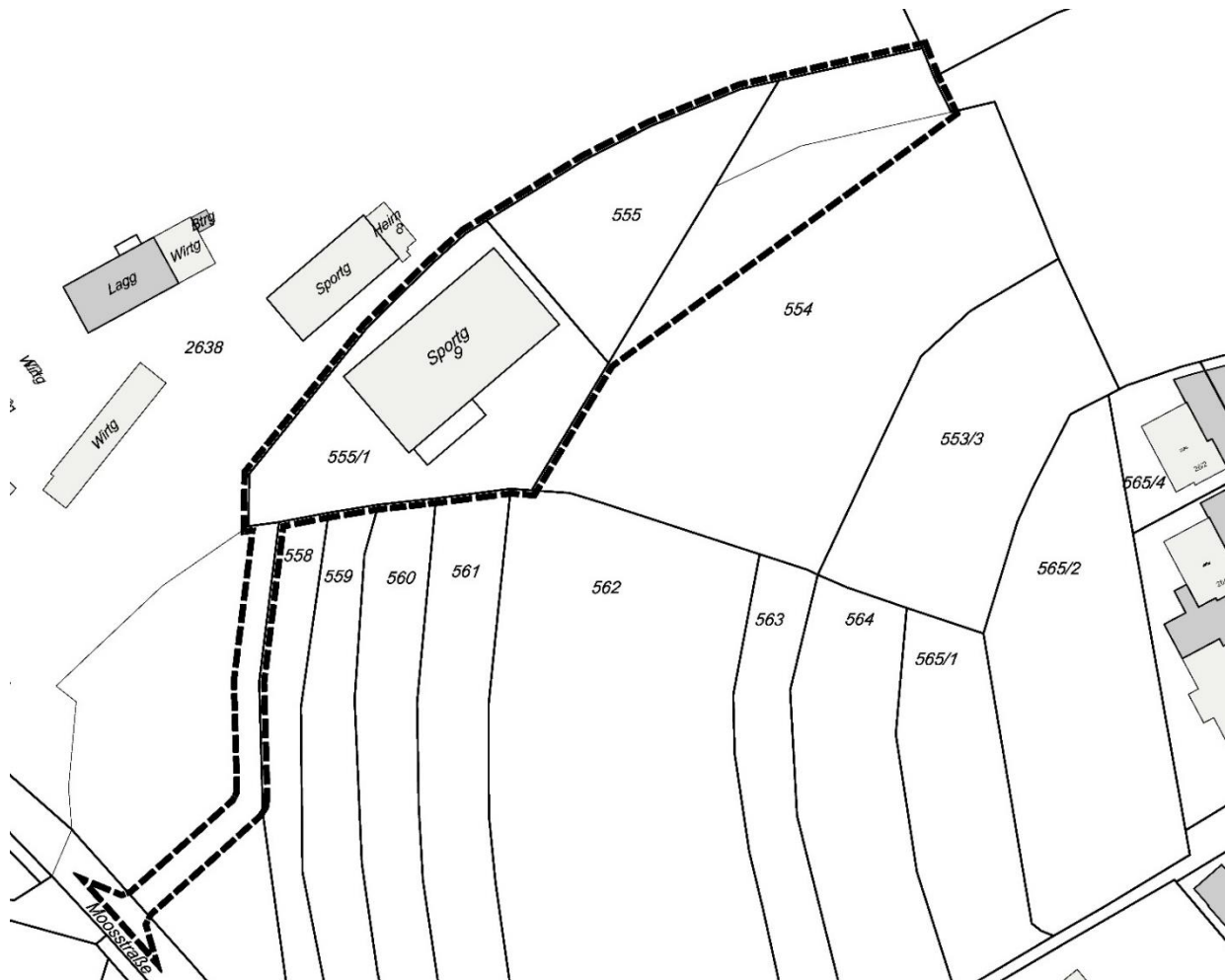


Öffentliche Bekanntmachung Zur Aufstellung einer Außenbereichssatzung „Reitverein Tett nang Moos“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB

Der Technische Ausschuss der Stadt Tett nang hat in öffentlicher Sitzung am 05.11.2025 den Aufstellungsbeschluss für die Außenbereichssatzung "Reitverein Tett nang Moos" gem. § 2 Abs. 1 BauGB gefasst.

Räumlicher Gestaltungsbereich

Der zu überplanende Bereich schließt westlich an die bebaute Ortslage von Moos an. Das 7.930 m² große Plangebiet umfasst die Flurstücke 555, 555/1, Teilfläche 554 und 2638 Gemarkung Tett nang - Moos. Der räumliche Geltungsbereich der Außenbereichssatzung ist im folgenden Kartenausschnitt (schwarz-gestrichelt umrandet) dargestellt.



Ziel und Zweck der Planung

Der bisherige Reitplatz des Reitvereins soll teilweise rückgebaut, verlegt und erweitert werden. Da es sich hierbei um keinen landwirtschaftlichen Betrieb handelt, sind die Voraussetzungen für eine Privilegierung im Sinne des § 35 Abs. 1 BauGB nicht vorhanden. Das Vorhaben muss dem entsprechend nach § 35 Abs. 2 BauGB als sonstiges Vorhaben im Außenbereich bauplanungsrechtlich beurteilt werden.

Für die planungsrechtliche Zulässigkeit ist die Aufstellung einer Außenbereichssatzung gemäß § 35 Abs. 6 BauGB erforderlich.

Mit der Außenbereichssatzung wird der Stadt Tettnang im Ortsteil Moos die Möglichkeit zur Regelung von Zulässigkeitsvoraussetzungen von sonstigen Vorhaben im Einzelfall und damit einer geordneten städtebaulichen Entwicklung gegeben. An der Zuordnung des Gebietes zum Außenbereich ändert sich nichts. Die Zufahrt erfolgt wie im Bestand über die vorhandene öffentliche Moosstraße (K 7723). Die Außenbereichssatzung wird im zweistufigen Regelverfahren aufgestellt.

Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung ist unter folgendem Internet-Link abrufbar und einsehbar:

<https://www.tettnang.de/de/entwickeln/aktuelle-beteiligungsverfahren/>

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gem. § 2 (1) BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Stadt Tettnang, den 18.11.2025

gez. Regine Rist, Bürgermeisterin

DocuSigned by:

F617986F51D84D7...

25.11.2025