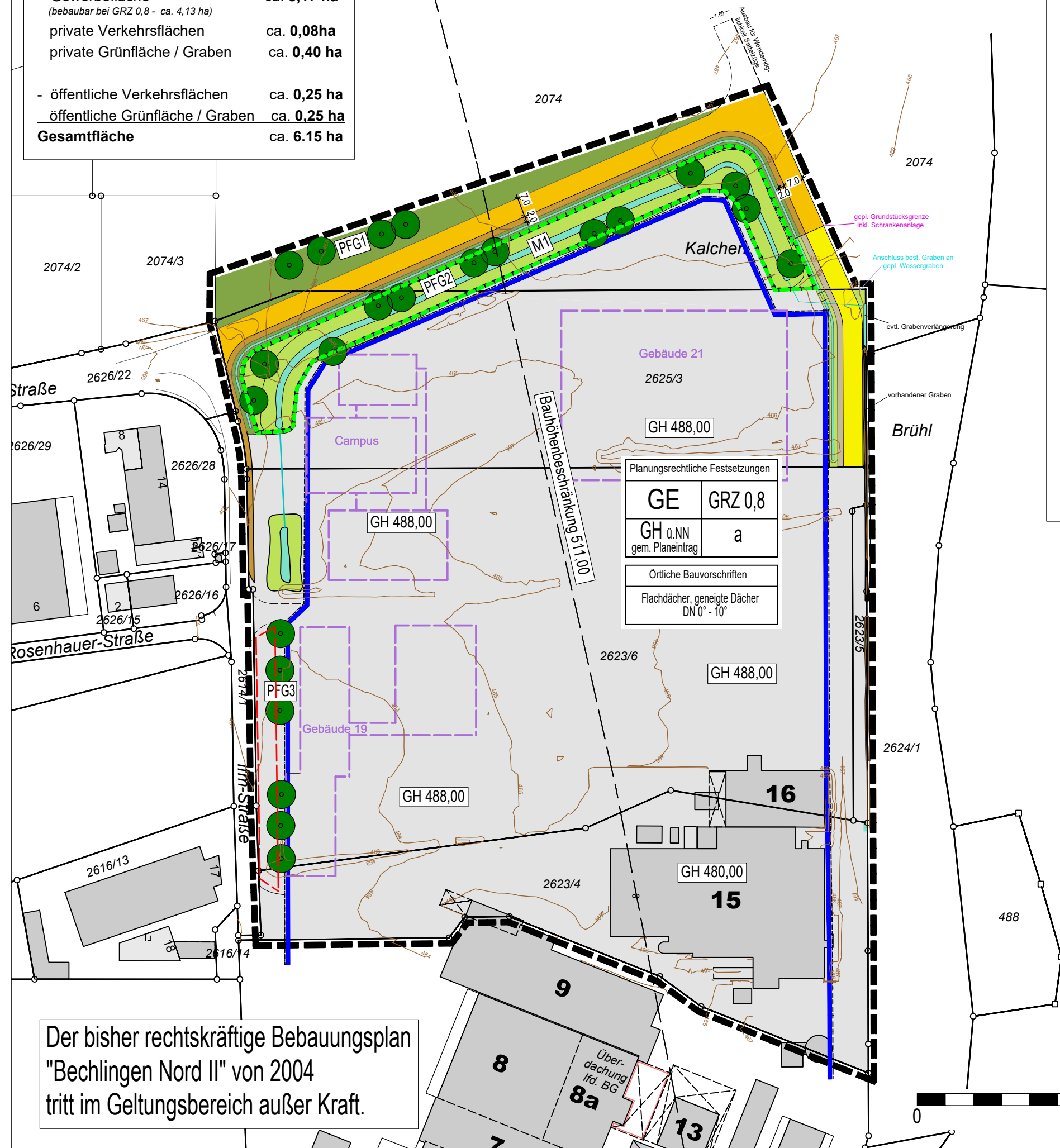


FLÄCHENBILANZ

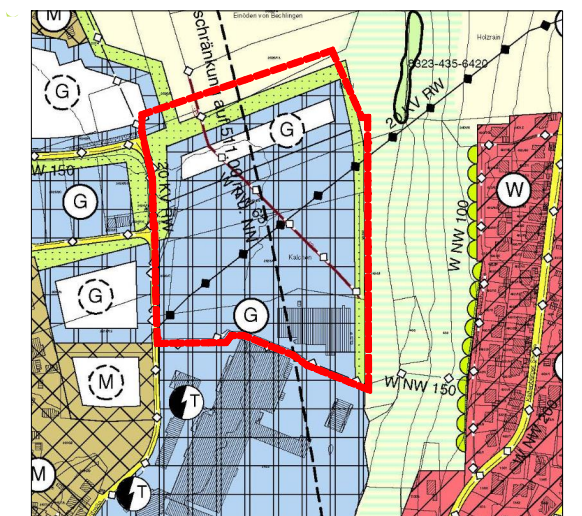
- Gewerbefläche (bebaubar bei GRZ 0,8 - ca. 4,13 ha)	ca. 5,17 ha
private Verkehrsflächen	ca. 0,08ha
private Grünfläche / Graben	ca. 0,40 ha
- öffentliche Verkehrsflächen	ca. 0,25 ha
öffentliche Grünfläche / Graben	ca. 0,25 ha
Gesamtfläche	ca. 6.15 ha



Planzeichenerklärung

GE	Gewerbegebiet
GRZ 0,8	Höchstzulässige Grundflächenzahl
GH ü.NN gem. Planeintrag	Höchstzulässige Gebäudehöhe Meter über NN gem. Planeintrag
a	abweichende Bauweise
	Baugrenzen
	öffentliche Verkehrsfläche öffentlicher Gehweg
	private Verkehrsfläche privater Gehweg
	Flächen für Stellplätze
	private / öffentliche Grünflächen
	Flächen für Ausgleichsmaßnahme

	Pflanzgebot für Bäume
M1	Ausgleichsmaßnahme M1: Grabenflächen mit Großseggenried und Schilfröhricht
PFG 1	Pflanzgebot 1 - Bäume am Ortsrand
PFG 2	Pflanzgebot 2 - Bäume entlang des Grabens
PFG 3	Pflanzgebot 3 - Bäume im Baugebiet
	Oberflächenwassergräben
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
Sonstige Planzeichen (keine Festsetzung)	
	vorhandene Grundstücksgrenzen
1104	Flurstücknummern (beispielhaft)
	vorhandene Haupt- und Nebengebäude
	geplante Haupt- und Nebengebäude (Vorschlag)
± 5.00 ±	Maßlinie (beispielhaft)



Der bisher rechtskräftige Bebauungsplan "Bechlingen Nord II" von 2004 tritt im Geltungsbereich außer Kraft.

STADT TETTANG

LAGEPLANBEZEICHNUNG:
BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
"BECHLINGEN NORD II - ÄNDERUNG"

PLANVERFASSER:
PLANWERKSTATT a.B.
Rainer Waßmann Stadtplanung
Bahnhofstraße 9
88085 Langenargen
Tel. (075 43) 302 88 12
Mobil (0173) 599 23 75

AUFTRAGGEBER
Stadt Tettang
Montfortplatz 7
88069 Tettang
Telefon: (07542) 510 - 0
Fax: (07352) 510 - 175
Mail: rathaus@tettang.de

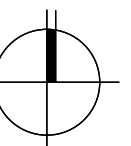
DATUM: 18.03.2025

PLANVERFASSER:
Rainer Waßmann

AUFTRAGGEBER
Regine Rist, Bürgermeisterin



M. 1:1500



REG.-NR.:
Fertigung