



GE	II
0,5	1,0
siehe ÖBV 1.2 a)	a
WH max. 7,50 m FH max. 9,50 m	

ZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Baugrenze (§ 23 BauNVO)
- Stellung der Gebäude, Gebäudehauptkoordinaten (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Mit Geh-, Fahr oder Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Geh-, Fahr-, Leitungsrecht, siehe Textteil I 1.9
- Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- Versorgungsleitung Wegfall oberirdisch / Neuverlegung unterirdisch
- Strommast geplant
- Flächen für die Rückhaltung von Niederschlagswasser (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
- Regenrückhaltebecken (Retentionsmulde)
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Öffentliche Grünflächen
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Maßnahmen, siehe Textteil I 1.12
- Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
- Bäume / Sträucher
- Pflanzgebote, siehe Textteil I 1.13
- Nachrichtliche Plandarstellungen
- Grenze geplantes Landschaftsschutzgebiet „Tettninger Wald Erweiterung“
- Grundstücksgrenze geplant
- Versorgungsleitung - Bestand oberirdisch / unterirdisch

Der vorliegende Planteil dieses Bebauungsplanes ist ergänzt durch die rechtsverbindlichen planungsrechtlichen Festsetzungen (siehe Textteil I) sowie die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan (siehe Textteil II).

VERFAHRENSVERMERKE

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	
maximale Grundflächenzahl	maximale Geschossflächenzahl	WH = Wandhöhe FH = Firsthöhe
Dachneigung	Bauweise	a = abweichende Bauweise
Wandhöhe maximal Firsthöhe maximal		ÖBV = Örtliche Bauvorschriften

Nr.	Datum	Bezeichnungen bzw. Änderungen/ Ergänzungen
1	18.12.2019	Vorentwurf
2	23.04.2020	Entwurf - Vorabzug
3	08.05.2020	Entwurf
1	18.12.2019	Planstand zur Anhörung TOB (§ 4 BauGB)
2	08.05.2020	Planstand zur öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)
3		Planstand zum Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)

Auftraggeber	Stadt Tettng Bodenseekreis
Projekt Projekt-Nr.	Bebauungsplan „Tannau West, 1. Änderung und Erweiterung“
Maßstab	M 1:500
Planung	KRISCHPARTNER Freie Architekten BDA Freie Stadtplaner SRL GbR Reutlinger Straße 4 72072 Tübingen T 07071 - 9148 0 F 07071 - 9148 30 info@krischpartner.de www.krischpartner.de
Gez.: lf/ha	Bl.-Gr.: 0,59 x 0,84 m Datum: 08.05.2020