



Zeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Baugrenze (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.5)

Wohnen Schäferhof

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Öffentliche Straßenverkehrsflächen

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

Private Grünfläche, Zweckbestimmung Retention

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses. (§ 5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses, hier: Retention

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)

zu erhaltender Baum

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen, hier Tiefgarage Zufahrt mit Rampe (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

Lärmschutztechnische Bestimmung gem. Planungsrechtliche Festsetzungen Ziffer 1.8 (§ 9 (1) Nr.24 und 9 (6) BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone

a) Art der baulichen Nutzung
b) zulässige Grundfläche
c) Bauweise, o = offene Bauweise
d) Dachform, FD = Flachdach

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

bestehende Flurstücksgrenze mit zugehöriger Flurstücksnummer

bestehende Gebäude

Höhenlinien

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum Bebauungsplan-Vorentwurf gem. § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB

Beschluss zur Offenlage
Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfs und Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. §3 Abs. 2 und §4 Abs. 2 BauGB

Satzungsbeschluss

Tett nang,

Ausfertigung

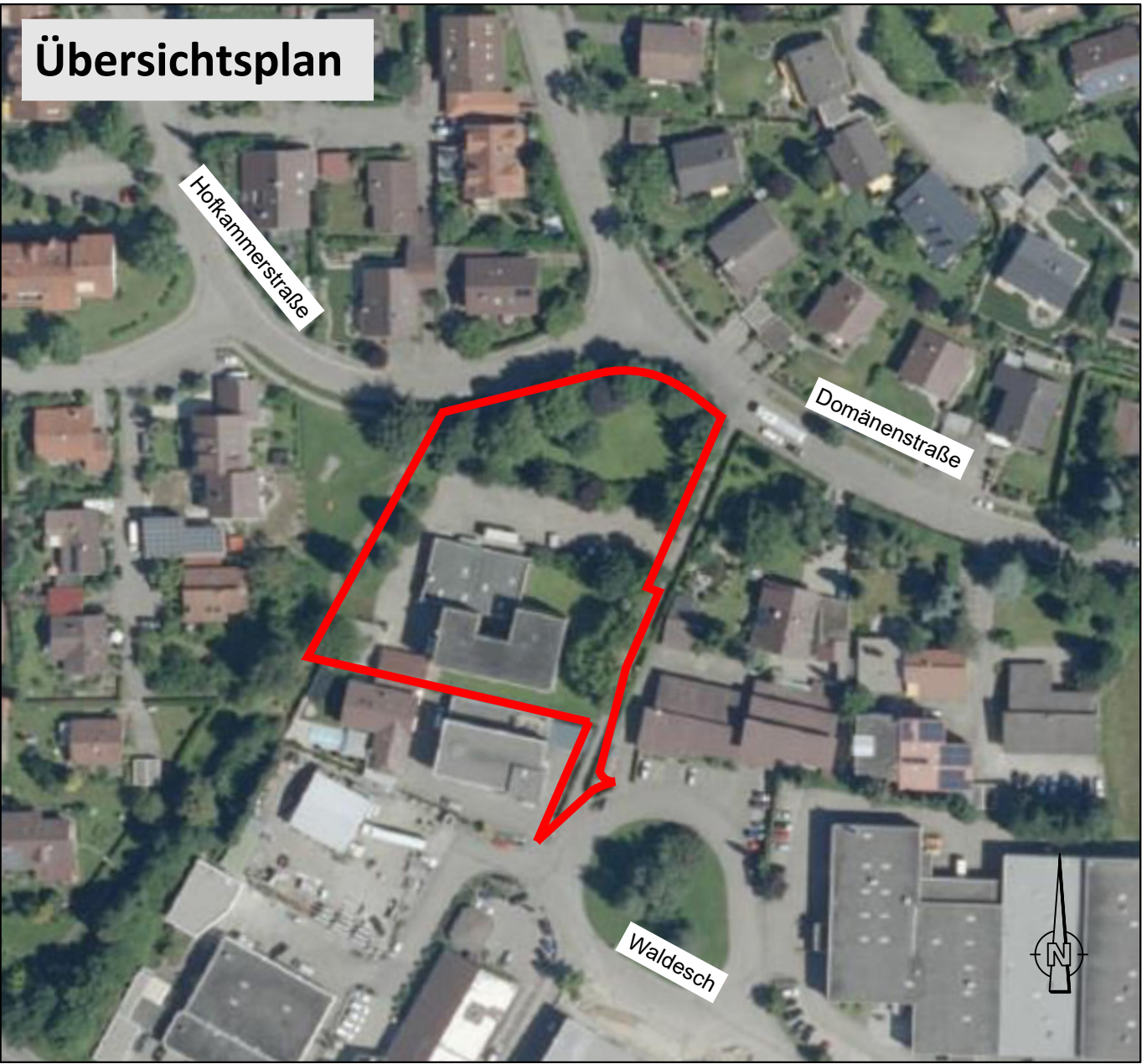
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Tett nang,

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplans am

Tett nang,

Übersichtsplan



meixnergeerds®
Stadtentwicklung

STADTPLANUNG
RAHMENPLANUNG
BÜRGERBETEILIGUNG
LANDSCHAFTSPLANUNG
ARTENSCHUTZ
IMMISSIONSSCHUTZ
FREIRAUMPLANUNG

88046 Friedrichshafen	Otto-Lilienthal-Straße 4	T. 07541/38875-0	M. info@meixnergeerds.de
Landkreis Bodenseekreis Stadt Tett nang	PROJEKT MASSNAHME BEARBEITET	Schäferhof Tett nang ZMS-18-A079 21.01.2020	thre / vasp
PROJEKTBEZEICHNUNG Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Schäferhof I - 4. Änderung ehemalige Elektronikschule"	AUFTRAGGEBER CMI GmbH Langenargener Straße 67 88069 Tett nang		
PLANBEZEICHNUNG Zeichnerischer Teil ENTWURF	Maßstab 1:500		