

**Öffentliche Bekanntmachung**  
**der frühzeitigen Beteiligung im Rahmen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanver-**  
**fahrens**  
**„Betriebshof Zwisler - Biggenmoos“ Änderung und Erweiterung gem. § 3 Abs. 1 BauGB**

---

Der Technische Ausschuss der Stadt Tett nang hat am 16.02.2022 in öffentlicher Sitzung den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Betriebshof Zwisler - Biggenmoos“ Änderung und Erweiterung mit den örtlichen Bauvorschriften hierzu jeweils mit Stand vom 18.01.2022 bzw. 13.12.2021 gebilligt. Ebenso wurde die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB beschlossen. Der Bebauungsplan wird im zweistufigen Regelverfahren mit Umweltprüfung gem. 2 Abs. 4 BauGB, Umweltbericht gem. § 2a Nr. 2 BauGB mit Eingriffs-/Ausgleichsbilanz aufgestellt.

**Räumlicher Geltungsbereich**

Der Änderungsbereich liegt ca. 2,5 km östlich der Kernstadt von Tett nang nördlich der L 326 Richtung Neukirch. Das Areal liegt in der Gemarkung Tannau ca. 200 m nördlich der Ortslage von Biggenmoos. Von der Planung sind die Flurstücke Nr. 766, 770, 771, 772, 778 sowie die Teilflurstücke 755, 758, 763, 769, 771/1, 773, 780 und 1252 betroffen. Für den Geltungsbereich ist der Abgrenzungsplan vom 15.03.2021 (Büro Kienzle Vögele Blasberg) maßgebend.

**Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB**

Der Vorentwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Betriebshof Zwisler - Biggenmoos“ Änderung und Erweiterung wird mit Begründung inkl. Umweltbericht und dem Vorkonzept zum forst- und naturschutzrechtlichen Ausgleich in der Zeit von

**31.03.2022 bis einschließlich 09.05.2022**  
**im Rathaus der Stadt Tett nang**  
**(Montfortplatz 7, 2. OG im Geschäftsbereich Planen und Bauen)**  
**zu den aktuellen Öffnungszeiten**  
**öffentlich ausgelegt.**

Für Menschen mit Gehbehinderung besteht auf Anfrage die Möglichkeit, die Unterlagen im EG des Rathauses einzusehen. Bitte melden Sie sich hierfür an der Informations-theke des Bürgerservice.

Zusätzlich dazu sind der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung sowie die auszulegenden Unterlagen unter folgendem Internet-Link abrufbar und einsehbar:  
<https://www.tett nang.de/de/entwickeln/aktuelle-beteiligungsverfahren/>

**Stellungnahmen können postalisch an Frau Nadine Henkelmann oder per E-Mail an**  
**[nadine.henkelmann@tett nang.de](mailto:nadine.henkelmann@tett nang.de) abgegeben werden.**

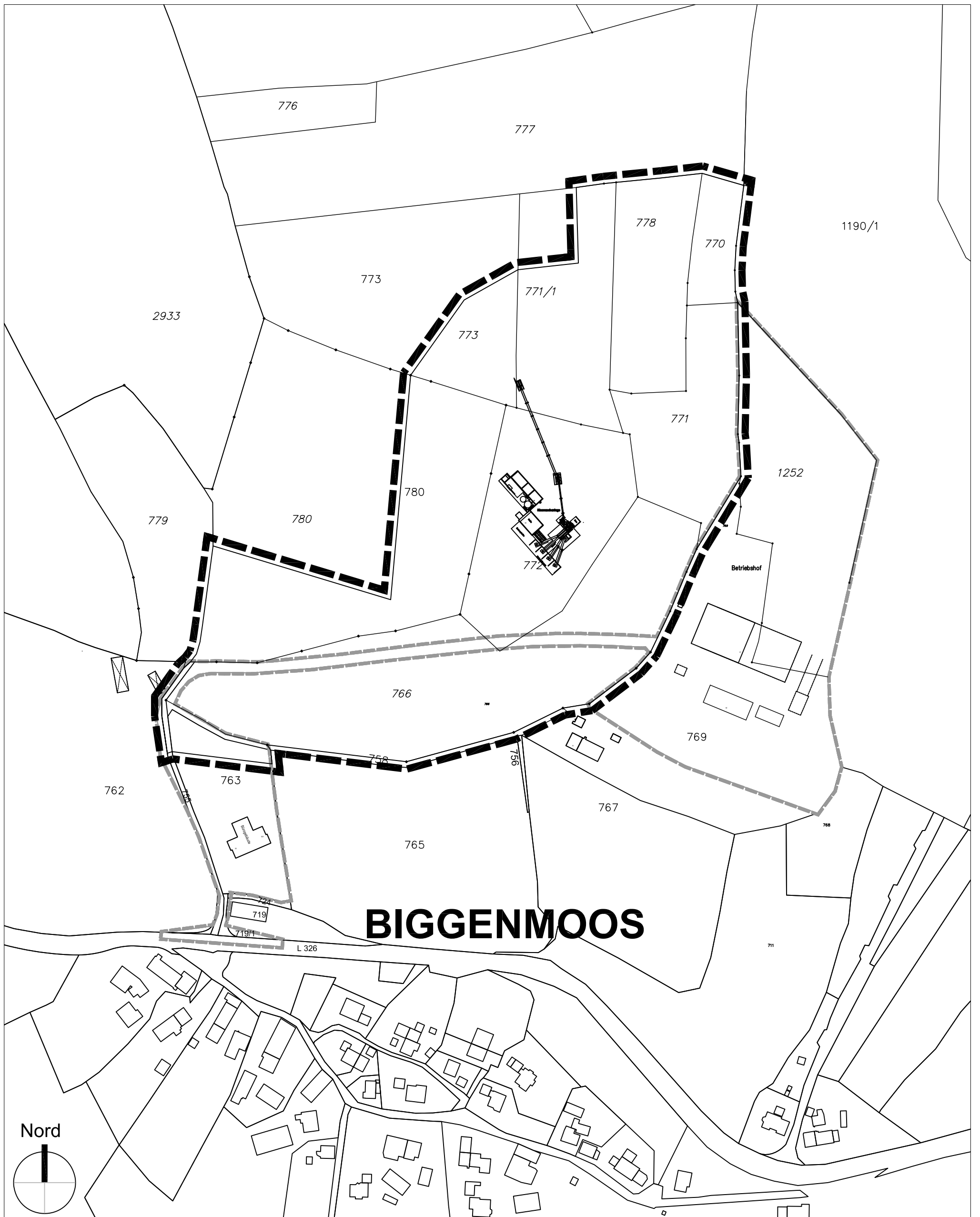
Innerhalb der Auslegungsfrist können die Stellungnahmen schriftlich abgegeben werden. Für die Mitteilung der Abwägungsergebnisse ist die Angabe der Anschrift des Stellungnehmenden sinnvoll.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Satzung unberücksichtigt bleiben können.

Zusätzlich zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB findet eine frühzeitige Beteiligung der Behörden sowie Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB statt.

Stadt Tettnang, den 21.03.2022

Gez. Bruno Walter, Bürgermeister



### Zeichenerklärung



Geltungsbereich Bebauungsplan  
'Betriebserweiterung Zwisler'

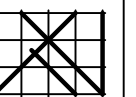


Geltungsbereich bestehender Bebauungsplan  
'Betriebshof Zwisler'

STADT TETTANANG



KIENZLE  
VÖGELE  
BLASBERG



Planen • Bauen • Beraten

Kienzle Vögele Blasberg GmbH  
Architekten und Stadtplaner  
Heinrich-Heine-Str.9  
88045 Friedrichshafen  
Telefon (07541) 75151  
Telefax (07541) 75185  
E-mail: FN@architekten-kvb.de  
homepage: www.architekten-kvb.de

Bebauungsplan  
'Betriebserweiterung Zwisler'

GELTUNGSBEREICH

1000	492,0	M 1:2500	15.03.2021
PLANNR	INDEX	PROJ-NR	FASSUNG

GEZ: schi 08.03.2021