

**Öffentliche Bekanntmachung  
der frühzeitigen Beteiligung im Rahmen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens  
„Betriebshof Zwisler - Biggenmoos“ Änderung und Erweiterung gem. § 3 Abs. 1 BauGB**

---

Der Technische Ausschuss der Stadt Tettnang hat am 16.02.2022 in öffentlicher Sitzung den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Betriebshof Zwisler - Biggenmoos“ Änderung und Erweiterung mit den örtlichen Bauvorschriften hierzu jeweils mit Stand vom 18.01.2022 bzw. 13.12.2021 gebilligt. Ebenso wurde die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB beschlossen. Der Bebauungsplan wird im zweistufigen Regelverfahren mit Umweltprüfung gem. 2 Abs. 4 BauGB, Umweltbericht gem. § 2a Nr. 2 BauGB mit Eingriffs-/Ausgleichsbilanz aufgestellt.

**Räumlicher Geltungsbereich**

Der Änderungsbereich liegt ca. 2,5 km östlich der Kernstadt von Tettnang nördlich der L 326 Richtung Neukirch. Das Areal liegt in der Gemarkung Tannau ca. 200 m nördlich der Ortslage von Biggenmoos. Von der Planung sind die Flurstücke Nr. 766, 770, 771, 772, 778 sowie die Teilflurstücke 755, 758, 763, 769, 771/1, 773, 780 und 1252 betroffen. Für den Geltungsbereich ist der Abgrenzungsplan vom 15.03.2021 (Büro Kienzle Vögele Blasberg) maßgebend.

**Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB**

Der Vorentwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Betriebshof Zwisler - Biggenmoos“ Änderung und Erweiterung wird mit Begründung inkl. Umweltbericht und dem Vorkonzept zum forst- und naturschutzrechtlichen Ausgleich in der Zeit von

**31.03.2022 bis einschließlich 09.05.2022  
im Rathaus der Stadt Tettnang  
(Montfortplatz 7, 2. OG im Geschäftsbereich Planen und Bauen)  
zu den aktuellen Öffnungszeiten  
öffentlich ausgelegt.**

Für Menschen mit Gehbehinderung besteht auf Anfrage die Möglichkeit, die Unterlagen im EG des Rathauses einzusehen. Bitte melden Sie sich hierfür an der Informations-theke des Bürgerservice.

Zusätzlich dazu sind der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung sowie die auszulegenden Unterlagen unter folgendem Internet-Link abrufbar und einsehbar:  
<https://www.tettnang.de/de/entwickeln/aktuelle-beteiligungungsverfahren/>

**Stellungnahmen können postalisch an Frau Nadine Henkelmann oder per E-Mail an  
[nadine.henkelmann@tettnang.de](mailto:nadine.henkelmann@tettnang.de) abgegeben werden.**

Innerhalb der Auslegungsfrist können die Stellungnahmen schriftlich abgegeben werden. Für die Mitteilung der Abwägungsergebnisse ist die Angabe der Anschrift des Stellungnehmenden sinnvoll.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Satzung unberücksichtigt bleiben können.

Zusätzlich zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB findet eine frühzeitige Beteiligung der Behörden sowie Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB statt.

Stadt Tettnang, den 21.03.2022

Gez. Bruno Walter, Bürgermeister