


PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

 keine Gebietsfestsetzung gemäß §§ 2-11 BauNVO (Teilfläche T1 / T2 / T3 siehe Text)


MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(die Einschriebe beziehen sich jeweils auf das Baufeld)
GRZ ... Grundflächenzahl (§ 16+19 BauNVO)
HbA ... Höhe baulicher Anlagen (Höchstmaß in m ü.NHN) (§ 16+18 BauNVO)

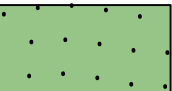
BAUWEISE, BAUGRENZE, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN

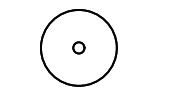
a abweichende Bauweise (§ 22(4) BauNVO) siehe Text
Baugrenze § 23 BauNVO

FLÄCHEN FÜR DEN VERKEHR

 öffentliche Verkehrsfläche (§ 9(1)11 BauGB) (Zufahrt und Anschluss an vorhandenen Wirtschaftsweg Flst.Nr 758)



GRÜNFLÄCHEN sowie NUTZUNGSREGELUNGEN ODER MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

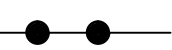
 private Grünfläche (§ 9(1)15 BauGB) (Randeingrünung / Böschung)

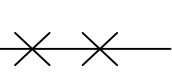
 Pflanzgebot § 9(1) 25 BauGB Laubbaum (gemäß Freiflächenplan)


 Umrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzung


SONSTIGE PLANZEICHEN

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9(7) BauGB und der örtlichen Bauvorschriften
 Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans 'Betriebshof Zwisler - Biggenmoos' (2006)


 Abgrenzung bedingter Nutzungen nach § 9(2) BauGB (T1 / T2 / T3)

 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
Höhe baulicher Anlagen

 Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
Aktiver Lärmschutz gem. Immissionsschutzgutachten (siehe auch textliche Festsetzung Nr.##)

 Waldabstand (30m) gem. § 4(3) LBO (siehe Text)

HINWEISE

 Basishöhe bei Beginn der gewerblichen Nutzung bzw. Anschlusshöhen außerhalb des Plangebiets

Nutzungsschablone

1	TEILFLÄCHEN T1 BIS T3
2	GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
3	BAUWEISE
4	HÖHE BAULICHER ANLAGEN

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans gemäß § 2(1) BauGB
ortsübliche Bekanntmachung am 28.04.2021
am 04.05.2021

Billigung des Entwurfs des Bebauungsplans
und Auslegungsbeschluss durch den technischen Ausschuss
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3(2) BauGB am
am

Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans
mit Begründung gem. § 3(2) BauGB bis

Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat
gem. § 10 BauGB und § 74 (7) LBO am

Tettngang, den gez. Walter
(Bürgermeister)

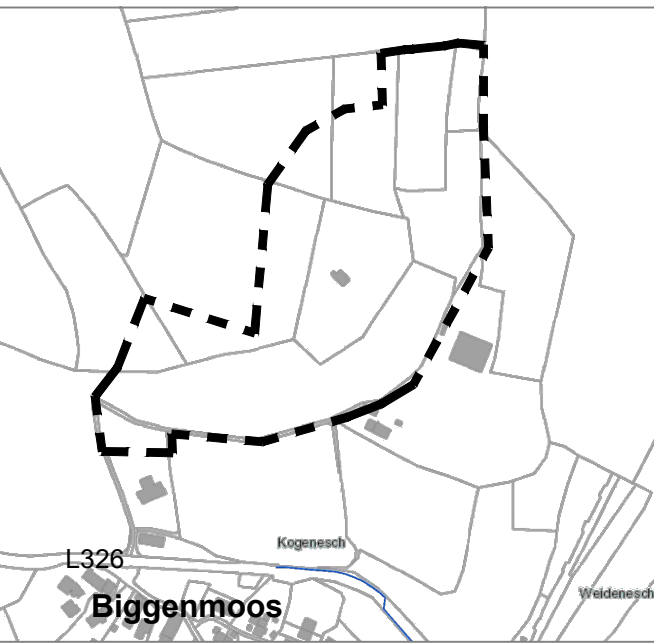
AUSFERTIGUNG

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans
und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem
Satzungsbeschluss vom überein.
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Tettngang, den gez. Walter
(Bürgermeister)

Rechtskräftig durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10(3) BauGB am

Tettngang, den gez. Walter
(Bürgermeister)



AUFTRAGGEBER

STADT TETTANG



Stadt TETTANG

vorhabenbezogener Bebauungsplan

"Betriebshof Zwisler - Biggenmoos"

Änderung und Erweiterung
mit örtlichen Bauvorschriften

KIENZLE
VÖGELE
BLASBERG

Planen • Bauen • Beraten

Kienzle Vögele Blasberg GmbH
Architekten und Stadtplaner
Heinrich-Heine-Str.9
88045 Friedrichshafen
Telefon (07541) 75151
Telefax (07541) 75185
E-mail: FN@architekten-kvb.de
homepage: www.architekten-kvb.de

Lageplan

128	492,0	M 1: 2000	13.12.2021
PLANNR	INDEX	PROJ-NR	ENTWURF

GEZ: schi 10.06.2021

GEA: 28.07./19.10./17.11./13.12.21

GEA: