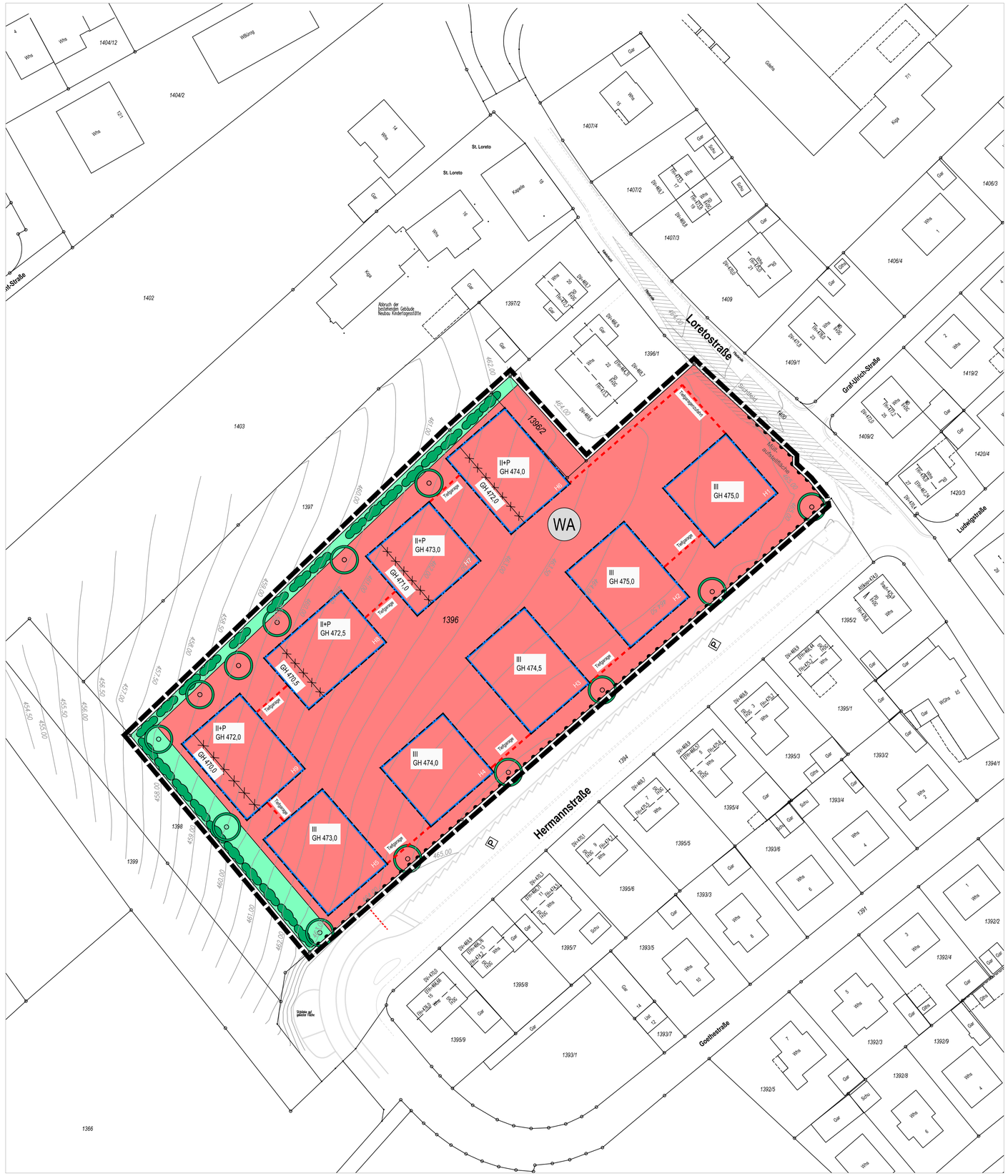


PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA — Allgemeines Wohngebiet WA § 4 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(siehe Einschriebe in der Nutzungsschablone)

- GRZ ... Grundflächenzahl (§ 16+19 BauNVO)
- GH ... Gebäudehöhe in m ü.NN (§ 16+18 BauNVO)
- III Zahl der Vollgeschosse (§ 16+20 BauNVO)
- II+P Zahl der Vollgeschosse (P=Penthousegeschoss)

BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZE

- o offene Bauweise (§ 22(2) BauNVO)
- Baugrenze § 23 BauNVO

GRÜNFLÄCHEN

private Grünfläche (§ 9(1)15 BauGB)
(Wohngärten, Randeingrünung, Retention)
siehe Freianlagenplan

NUTZUNGSREGELUNGEN ODER MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

Pflanzgebot § 9(1) 25 BauGB Laubbaum / Obstbaum
Pflanzgebot dichte Strauchpflanzung
weitere Bepflanzung und Gestaltungsdetails siehe Freianlagenplan

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans § 9(7) BauGB und der örtlichen Bauvorschriften
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (Gebäudehöhen / Penthouse))
- Tiefgarage — Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

HINWEISE

- Sichtfeld — Sichtfeld freihalten, Ein- und Ausfahrt Loretostraße
- H1 — Nummerierung geplante Gebäude H1 bis H9 (siehe Vorhaben- und Erschließungsplan)
- 1194 — Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer
- 461.00 — Bestehendes Geländeniveau, Höhenlinien

Im Plangebiet sind Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen erforderlich (siehe textliche Festsetzungen Nr. 9.1 und 9.2)

Nutzungsschablone

1	2
3	4
5	6

1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG
2 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
3 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
4 BAUWEISE
5 HÖHE BAULICHER ANLAGEN
GH = GEBÄUDEHÖHE
6 DACHFORM
(ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN)

WA	siehe Eintrag
GRZ=0,4	O
GH siehe Eintrag	FD

NORD
0 10 25m

Die im vorliegenden Lageplan enthaltenen planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften werden ergänzt durch planungsrechtliche Festsetzungen, Hinweise und örtliche Bauvorschriften im textlichen Teil.

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplans gemäß § 2(1) BauGB — **am 27.11.2019**
ortsübliche Bekanntmachung — **am**

Billigung des Entwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans und Auslegungsbeschluss durch den technischen Ausschuss — **am**
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3(2) BauGB — **am**

Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans mit Begründung gem. § 3(2) BauGB — **bis**

Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB und § 74 (7) LBO — **am**

Tettnang, den — **gez. Walter (Bürgermeister)**

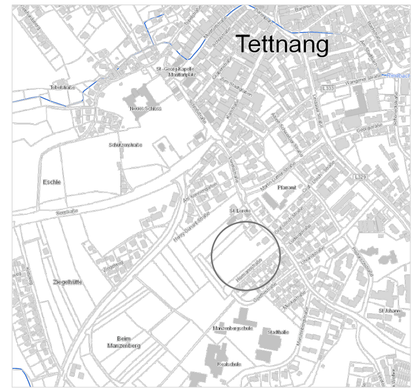
AUSFERTIGUNG

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss vom..... überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Tettnang, den — **gez. Walter (Bürgermeister)**

Rechtskräftig durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10(3) BauGB — **am**

Tettnang, den — **gez. Walter (Bürgermeister)**



STADT TETTNANG

Stadt TETTNANG

VORHABENTRÄGER
IVG Immobilien- und Verwaltungsgesellschaft mbH
Jürgen Geser Ludwig-Kick-Straße 12, 88131 Lindau

PROJEKT
vorhabenbezogener Bebauungsplan
' Hermannstraße Nord '

PLAN
Lageplan

KIENZLE VÖGELE BLASBERG
Planen ∘Bauen ∘Beraten
Kienzle Vögele Blasberg GmbH
Architekten und Stadtplaner
Heinrich-Heine-Str.9
88045 Friedrichshafen
Telefon (07541) 75151
Telefax (07541) 75185
E-mail: FN@architekten-kvb.de
homepage: www.architekten-kvb.de

PROJ-NR	PLANNR	INDEX		GEZ: schi 14.01.2021
506,0	1600	M 1:500 (850 x 580 = 0,5 qm)	20.05.2021 FASSUNG	GEÄ: 22.02./20.05.21