



Summe Baufelder geplant:  
ca. 49.700qm  
(ohne Straßen und Grünflächen)

GE 1	II
GRZ=0,6	
a	PD/SD DN=15-25°
max. 1 WE	

Nutzung der Baufelder:	
Baufeld 1 1.000qm	- Parkplätze
Baufeld 2 7.400qm	- Bauschutt-Recycling - Lagerflächen/Böden - Brecher- und Siebanlage - Umschlagflächen
Baufeld 3 4.500qm	- Bauschutt-Recycling - Umschlag und Sortierung von Wertstoffen + Abfällen zur Verwertung - Lagerflächen und Stellflächen für Container - Umschlagrampen
Baufeld 4 13.500qm	- Kie- und Aushubarbeitungsanlage - Lager und Umschlagflächen
Baufeld 5 8.700qm	- Aushubarbeitungsanlage - Anlage zur Herstellung von RC-Beton - Lagerflächen, teilweise überdacht
Baufeld 6 7.700qm	- Annahmehalle für Erdaushub/Bauschutt - Umschlag von Abfällen zur Verwertung - Substratherstellung für Gießbau
Baufeld 7 6.900qm	- Lagerung und Umschlag von Naturbaustoffen (Natursteine) - Lagerung, Umschlag und Aufbereitung von Oberboden + Substraten - Lagerflächen, teilweise überdacht

- Piangrenze Vorhaben- und Erschließungsplan
- Planungshöhen
- Bestandshöhen/Fertighöhen

GE 2	GH max.=11,0 m
GRZ=0,6	-
a	FD/PD/SD DNmax.=15°

GE 2	GH max.=9,0 m
GRZ=0,6	-
a	FD/PD/SD DNmax.=15°

GE 1	WH max.=7,0 m
GRZ=0,6	-
a	PD/SD DN=15-25°
max. 2 WE	

AUFTRAGGEBER  
Hermann Zwisler Besitz- und Verwaltungs- GmbH & Co. KG  
Biggenmoos 55  
88069 Tettnang

AUFTRAGNEHMER  
Firma Zwisler  
Biggenmoos 55  
88069 Tettnang  
TEL. 07542/9364-31  
FAX 07542/9364-56  
EMAIL: info@zwisler-tettnang.de

Stehle  
BEARBEITER

04.09.23  
DATUM

1: 1000  
MAßSTAB

Anlage 1  
BLATT-NR.

Projekt  
Vorhaben und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „BETRIEBSHOF ZWISLER - BIGGENMOOS“ Änderung und Erweiterung

Plan  
Lageplan mit geplanter Nutzung