

Zutreffendes bitte ankreuzen

Absenderin/Absender

PLZ, Ort	Datum
Sachbearbeiter/-in, ggf. E-Mail	Zimmer-Nr.
Telefon Durchwahl (Nebst.)	Telefax
Zum Gutachten Nr.	

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses

Antrag auf Erstellung eines Verkehrswertgutachtens

Wertermittlungsstichtag (Zeitpunkt, auf den sich die Wertermittlung bezieht)

Qualitätsstichtag (Zeitpunkt, auf den sich der für die Wertermittlung maßgebliche Grundstückszustand bezieht)

1. Antragstellerin/Antragsteller <input type="checkbox"/> ist Eigentümerin/Eigentümer					
Name, Vorname					
Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)					
Telefon, Telefax, E-Mail					
vor Gebäudebesichtigung ist zu benachrichtigen Name, Vorname					
Antragsberechtigung der Antragstellerin/des Antragstellers (Nachweis erforderlich, es sei denn, sie ist für die Geschäftsstelle offensichtlich) als					
<input type="checkbox"/>	(Mit)Eigentümer/in	<input type="checkbox"/>	Wohnungsberechtigte/r	<input type="checkbox"/>	Erbbauberechtigte/r
<input type="checkbox"/>	Pflichtteilsberechtigte/r	<input type="checkbox"/>	Vorkaufsberechtigte/r	<input type="checkbox"/>	Behörde
Inhaberin/Inhaber des folgenden Rechts					
2. Wertermittlungsobjekt <input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück <input type="checkbox"/> bebautes Grundstück <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung					
Bezeichnung in Kurzform, ggf. unter Angabe des Rechts (z. B. Bodenwert, Wohnungs-/Teileigentum, Erbbaurecht, Nießbrauch, Mietwert)					
3. Zweck der Wertermittlung					
<input type="checkbox"/>	Kaufverhandlungen	<input type="checkbox"/>	Städtebauliche Maßnahmen, z. B. Sanierung		
<input type="checkbox"/>	Erbaueinandersetzungen	<input type="checkbox"/>	Familienrechtsangelegenheiten	<input type="checkbox"/>	Sozialangelegenheiten
<input type="checkbox"/>	Zwangsversteigerungen	<input type="checkbox"/>	Enteignungsverfahren	<input type="checkbox"/>	z. B. Steuerfestsetzung
4. Zu bewertende Grundstücke					
Gemarkung	Flur	Flurstück	Grundbuch/Band/Blatt	Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)	Grundstücksgröße in m²
Gemarkung	Flur	Flurstück	Grundbuch/Band/Blatt	Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)	Grundstücksgröße in m²
Gemarkung	Flur	Flurstück	Grundbuch/Band/Blatt	Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)	Grundstücksgröße in m²
Gemarkung	Flur	Flurstück	Grundbuch/Band/Blatt	Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)	Grundstücksgröße in m²
Gemarkung	Flur	Flurstück	Grundbuch/Band/Blatt	Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)	Grundstücksgröße in m²
bei Sondereigentum (Wohnungs-/Teileigentum) zusätzlich					
Grundbuch/Band/Blatt			Aufteilungsplan-Nummer	Einheit-Nummer	Stockwerk
Grundbuch/Band/Blatt			Aufteilungsplan-Nummer	Einheit-Nummer	Stockwerk
Grundbuch/Band/Blatt			Aufteilungsplan-Nummer	Einheit-Nummer	Stockwerk

- Urheberrechtlich geschütztes Nachdruck, Nachahmung, Kopieren und elektronische Speicherung verboten!

00/660/0851/27 W. Kohlhammer GmbH (14010) Deutscher Gemeindeverlag GmbH www.kohlhammer.de Bestell-Fax: 07 11 7863-8400 E-Mail: dgvy@kohlhammer.de

5. Das Grundstück ist unbebaut bebaut

mit (Art des Gebäudes, z. B. 1- oder 2-Familienhaus, Reihenhaus, Mehrfamilienhaus, Doppelhaushälfte)

Schädliche Bodenverunreinigungen sind vorhanden nicht vorhanden

6. Nutzung des Grundstücks

bei unbebauten Grundstücken, z. B. als Acker, Wiese, Obstgarten, Wochenendplatz oder bei bebauten Grundstücken, z. B. als Mietwohngrundstück oder zur gewerblichen Nutzung

7. Beschreibung des Gebäudes

Bauart, Geschossigkeit, Keller, baulicher Zustand

8. Baujahr

tatsächliche Herstellungskosten (also ohne Grund und Boden)

9. Herstellungskosten

EUR

10. Sonstige wertbeeinflussende Umstände

Hier sind auch Hinweise auf einen vom tatsächlichen Zustand abweichenden maßgeblichen Zustand anzubringen.

11. Miet- und Pachteinnahmen

Beschreibung der Einheit (Anzahl und Art/Nutzung der Räume)

Wohn- und Nutzfläche
in m²

Miete/Pacht pro Jahr
einschließlich Umlagen

12. Jährliche Betriebskosten (Bewirtschaftungskosten) soweit in der Miete enthalten

a) Grundsteuer	EUR	EUR
b) Wasserversorgung	EUR	EUR
c) Entwässerung	EUR	EUR
d) Zentralheizung	EUR	EUR
e) Warmwasserversorgung	EUR	EUR
f) Fahrstuhl-anlage	EUR	EUR
g) Straßenreinigung/Müllbeseitigung	EUR	EUR
h) Gebäudereinigung	EUR	EUR
i) Gartenpflege	EUR	EUR
j) Haus- und Außenbeleuchtung	EUR	EUR
k) Schornsteinreinigung	EUR	EUR
l) Sach- und Haftpflichtversicherung	EUR	EUR
j) Hauswartkosten	EUR	EUR
k) Gemeinschafts-Antennenanlage/Breitbandkabelnetz	EUR	EUR
l) Wäschepflegeeinrichtungen	EUR	EUR
m) sonstige Betriebskosten	EUR	EUR
	Betriebskosten EUR	Betriebskosten EUR

Dem Antrag liegen folgende Unterlagen bei:

- Nachweis der Antragsberechtigung (z. B. Vollmacht, Kaufvertrag, Erbschein)
- Lageplan mit Kennzeichnung der zu bewertenden Flächen
- aktuelle/r Grundbuchauszug/Grundbuchauszüge
- Pläne (z. B. Bauzeichnungen, Aufteilungspläne)
- Urkunden (z. B. Erbbaurecht, Nießbrauch, Dienstbarkeiten, Wohnungsrecht, Teilungserklärung)
- Verträge (z. B. Mietverträge, vertragliche Vereinbarung zu § 18 Abs. 2 Satz 2 ImmoWertV)
- sonstige Unterlagen (z. B. Beschlüsse der Eigentümerversammlung, Nebenkostenabrechnung)
- Kostenübernahmeerklärung (falls nicht die/der Antragsteller/in Kostenschuldner/in ist)

Es ist mir bekannt, dass für die Erstellung des Gutachtens Gebühren erhoben werden.

Mit der örtlichen Besichtigung des Grundstückes

bin ich einverstanden. ist die Eigentümerin/der Eigentümer einverstanden. Nachweis liegt bei.

Ort, Datum	Unterschrift/en
------------	-----------------

Erklärung

Von der Auskunft- und Vorlagepflicht gemäß § 197 Baugesetzbuch nehme ich Kenntnis. Mir ist bekannt, dass der Gutachterausschuss zur Geheimhaltung verpflichtet ist. Ich bin damit einverstanden, dass zur Erstellung des Gutachtens von der Geschäftsstelle weitere Auskünfte aus den Bauakten, bei der Planungsbehörde, der Gebäudebrandversicherung, dem Liegenschaftskataster, dem Grundbuch, beim Tiefbauamt, beim Steueramt, bei der Stadt-/ Gemeindeverwaltung und bei sonstigen Stellen eingeholt werden. Die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses wird ausdrücklich ermächtigt, die notwendigen Unterlagen bei den o.g. Stellen einzusehen bzw. anzufordern. Es ist mir bekannt, dass Gebühren für die Erstellung des Verkehrswertgutachtens erhoben werden.

Ort, Datum	Unterschrift/en
------------	-----------------

Behörde		
Bearbeitungsvermerke		
1. Antrag eingegangen		am (Datum)
eingetragen in das Verz.-Nr.		
2. Antrag wird abgelehnt, weil		
Ablehnungsbescheid zugestellt		am (Datum)
3. Anmeldung zur Vorbesichtigung		am (Datum)
Vorbesichtigung durchgeführt von		am (Datum)
4. Gutachten vorbereitet		erl. am (Datum)
5. Anhörung eines besonderen Sachverständigen		am (Datum)
6. Örtliche Besichtigung des Grundstücks angemeldet		am (Datum)
7. Einladung des Gutachterausschusses auf		erl. am (Datum)
Namen der Gutachter		
8. Ausfertigung des Gutachtens	<input type="checkbox"/> für Antragstellerin/Antragsteller	erl. am (Datum)
	<input type="checkbox"/> für Eigentümerin/Eigentümer	erl. am (Datum)
9. Festsetzung der Gebühren in Höhe von	EUR	erl. am (Datum)
Geb.-Verz.-Nr.		
10. Gutachten für		
für		
<input type="checkbox"/> zugestellt	<input type="checkbox"/> ausgehändigt	am (Datum)
für		
<input type="checkbox"/> zugestellt	<input type="checkbox"/> ausgehändigt	am (Datum)
für		
<input type="checkbox"/> zugestellt	<input type="checkbox"/> ausgehändigt	am (Datum)
Ort, Datum	Unterschrift	