Erklärung zur Zweitwohnungssteuer

Stadt Tettnang

Bitte schicken Sie den ausgefüllten und unterschriebenen Bogen zurück an:

Stadt Tettnang
Regina Koch
Montfortplatz 7
88069 Tettnang

oder per Mail an regina.koch@tettnang.de
oder direkt online ausfüllen unter www.tettnang.de/zweitwohnungssteuer

---

1. Allgemeine Angaben:

Nachname, Vorname: _____

Geburtsdatum: _____

Telefon/E-Mail (Angabe freiwillig) _____

2. Angaben zur Hauptwohnung:

Straße, Hausnummer: _____

PLZ, Ort: _____

3. Angaben zur Zweit-/Nebenwohnung in Tettnang:

Straße, Hausnummer: _____

Wohnfläche: _____ Baujahr: _____

Stockwerk: _____ Wohnungs-Nr. _____

Beginn der Nutzung als Zweitwohnung: _____

Ende der Nutzung:
(falls zutreffend) _____

4. Art der Nutzung:

☐ Mietwohnung

☐ Eigentumswohnung

☐ unentgeltliche Überlassung

5. Angaben zur Miete / zum Mietwert der Zweit-/Nebenwohnung:

Maßgeblich für die Berechnung der Steuerhöhe ist die Jahresnettokaltmiete. Das ist die Miete, welche ein Nutzer in einem Jahr für die reine Gebrauchsüberlassung der Wohnung oder des Hauses bezahlt. Nebenkosten und Heizkosten sind darin nicht enthalten.
Bei Eigentum wird die Vergleichsmiete laut Mietspiegel herangezogen.
Den aktuellen Mietspiegel mit der Berechnung der Vergleichsmiete finden Sie hier:
https://online-mietspiegel.de/tettnang/.

monatliche Nettokaltmiete (ohne Heizung, ohne Nebenkosten) _____ €

Falls nicht bekannt:

Bruttokaltmiete (ohne Heizung, mit Nebenkosten) oder _____ €

Bruttowarmmiete (mit Heizung, mit Nebenkosten) _____ €

Bei Eigentum / unentgeltlicher Nutzung:

ortsübliche Nettokaltmiete gemäß Mietspiegel _____ €

Hinweis: die Steuer beträgt derzeit 25% der jährlichen Nettokaltmiete.

Bitte reichen Sie die entsprechenden **Nachweise** (Mietvertrag, Ausdruck der Berechnung der Vergleichsmiete) mit der Erklärung ein.

6. Anzahl der Nutzer/Mieter der Zweit-/Nebenwohnung:

☐ Ich nutze die Wohnung alleine (weiter bei Ziffer 7)

☐ Die Wohnung wird von mehreren Nutzern genutzt.

Anzahl der Nutzer: _____

Angaben zum Mitnutzer 1:

Nachname, Vorname: _____

Anschrift: _____

Geburtsdatum: _____

Ist es die Haupt- oder Zweitwohnung für diese Person? ☐ Hauptwohnung ☐ Zweitwohnung

Angaben zum Mitnutzer 2:

Nachname, Vorname: _____

Anschrift: _____

Geburtsdatum: _____

Ist es die Haupt- oder Zweitwohnung für diese Person? ☐ Hauptwohnung ☐ Zweitwohnung

Bei weiteren Mitnutzern bitte Extrablatt verwenden.

Wohnfläche der Wohnung: _____

Allein genutzte Wohnfläche: _____

Gemeinschaftlich genutzte Wohnfläche: _____

Erklärung zur Zweitwohnungssteuer

Stadt Tettnang

7. Steuerbefreiung:

Folgender Befreiungsgrund trifft auf mich zu:

☐ Ich bin verheiratet / in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft, lebe nicht dauernd getrennt von meinem Partner und nutze die Zweitwohnung ausschließlich aus beruflichen Gründen.
***Nachweis**: Bestätigung Arbeitgeber*
(einen Vordruck finden Sie unter www.tettnang.de/zweitwohungssteuer)

☐ Ich befinde mich im Studium / in Ausbildung und habe bei meinen Eltern eine Zweitwohnung. Die Hauptwohnung befindet sich am Studien-/Ausbildungsort.
***Nachweis**: Ausbildungsvertrag, Immatrikulationsbescheinigung*

☐ Die Wohnung befindet sich in einem Pflegeheim o.ä. und dient der Betreuung pflegebedürftiger oder behinderter Menschen.

☐ Die Wohnung wird von öffentlichen oder gemeinnützigen Trägern zu therapeutischen Zwecken oder für Jugendhilfemaßnahmen genutzt.

Bitte reichen Sie die entsprechenden **Nachweise** mit der Erklärung ein.

8. Schriftverkehr

An welche Adresse soll der Schriftverkehr bzgl. der Zweitwohnungssteuer künftig gerichtet werden?

☐ Adresse der Hauptwohnung

☐ Gesetzlicher Vertreter / von mir bevollmächtige Person mit folgender Adresse:

_____

Ihre Angaben werden zur Überprüfung einer evtl. Zweitwohnungssteuerpflicht benötigt. Der/die Inhaber/in einer Zweitwohnung ist verpflichtet, die für die Höhe der Zweitwohnungsteuer maßgeblichen Veränderungen unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Soweit zur Bearbeitung der Steuerklärung Unterlagen und Nachweise erforderlich sind, behalten wir uns vor, diese bei Ihnen anzufordern.

Ich versichere, die Angaben in dieser Erklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben. Maßgebliche Änderungen der Besteuerungsgrundlage (z.B. Mieterhöhungen) werde ich unaufgefordert mitteilen.

Ort, Datum: _____ Unterschrift: _____