



## **Stadt Tettngang**

### **SATZUNG**

#### **über die Veränderungssperre für den gesamten Bereich des Bebauungsplans „Emil-Münch-Straße I“**

Aufgrund von §§ 14 und 16 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S.3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.12.2025 (BGBl. I S. 348 m.W.v. 23.12.2025), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2025 (GBl. S. 71) m.W.v. 01.09.2025, hat der Gemeinderat der Stadt Tettngang in seiner Sitzung am 29.04.2026 folgende Satzung über eine Veränderungssperre beschlossen:

#### **§ 1 Anordnung der Veränderungssperre**

Zur Sicherung der Planung wird für Flurstücke und Flurstücksteile im künftigen Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans „Emil-Münch-Straße I“ eine Veränderungssperre angeordnet.

#### **§ 2 Räumlicher Geltungsbereich**

(1) Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung erstreckt sich auf die folgenden Grundstücke der Gemarkung Tettngang:

Flst.-Nrn.: 327 (Gesamtfläche), 382 (Gesamtfläche), 383/1 (Gesamtfläche).

(2) Für den räumlichen Geltungsbereich dieser Veränderungssperre ist der Abgrenzungsplan Emil-Münch-Straße I vom 26.01.2026 (Anlage 1) als Bestandteil der Satzung maßgeblich.

#### **§ 3 Inhalt und Rechtswirkung der Veränderungssperre**

(1) Im räumlichen Geltungsbereich entsprechend § 2 dieser Veränderungssperre dürfen:

1. Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden.

2. Erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden.

(2) Vorhaben, die vor dem Inkrafttreten der Veränderungssperre baurechtlich genehmigt worden sind, Vorhaben, von denen die Gemeinde nach Maßgabe des Bauordnungsrechts Kenntnis erlangt hat und mit deren Ausführung vor dem Inkrafttreten der Veränderungssperre hätte begonnen werden dürfen, sowie Unterhaltungsarbeiten und die Fortführung einer bisher ausgeübten Nutzung werden von der Veränderungssperre nicht berührt.

(3) In Anwendung von § 14 Abs. 2 BauGB kann von der Veränderungssperre eine Ausnahme zugelassen werden, wenn keine überwiegenden öffentlichen Belange entgegenstehen. Die Entscheidung hierüber trifft die Baugenehmigungsbehörde im Einvernehmen mit der Gemeinde.

#### **§ 4 Inkrafttreten**

Die Satzung über die Veränderungssperre tritt mit der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft (§ 16 Abs. 2 Satz 1 BauGB).

#### **§ 5 Geltungsdauer**

Die Veränderungssperre tritt, sofern sie nicht gem. § 17 Abs. 1 oder Abs. 2 BauGB verlängert wird, nach Ablauf von zwei Jahren - vom Tage der Bekanntmachung gerechnet - außer Kraft. Die Satzung tritt in jedem Fall außer Kraft, wenn und soweit der Bebauungsplan „Emil-Münch-Straße I“ für das in § 2 genannte Gebiet rechtsverbindlich geworden ist.

#### **Hinweise:**

Auf die Vorschriften des § 18 Abs. 2 Satz 2 und 3 BauGB über die Fälligkeit etwaiger Entschädigungsansprüche und des § 18 Abs. 3 BauGB über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

#### **Anerkannt und ausgefertigt:**

06.05.2026

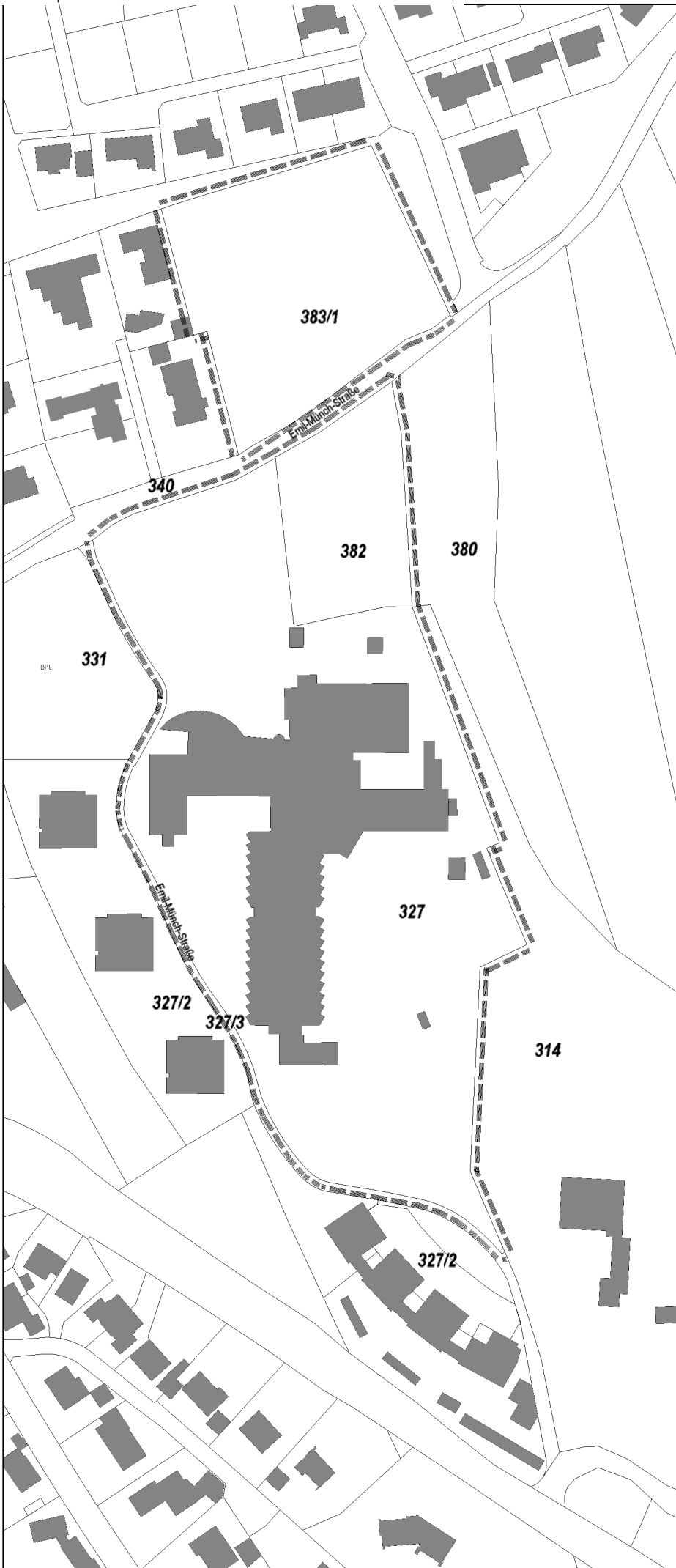
Tett nang, den .....

DocuSigned by:



.....F647986F51D84D7.....

(Bürgermeisterin Regine Rist) (Dienstsigel)



## Anlage 1

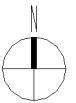
### Abrenzungsplan Emil-Münch-Straße I

#### Abgrenzung

 Abgrenzung des  
räumlichen  
Geltungsbereichs

Gebietsgröße ca. 3,45 ha

M. 1 : 2.000



Stadt TETTANG

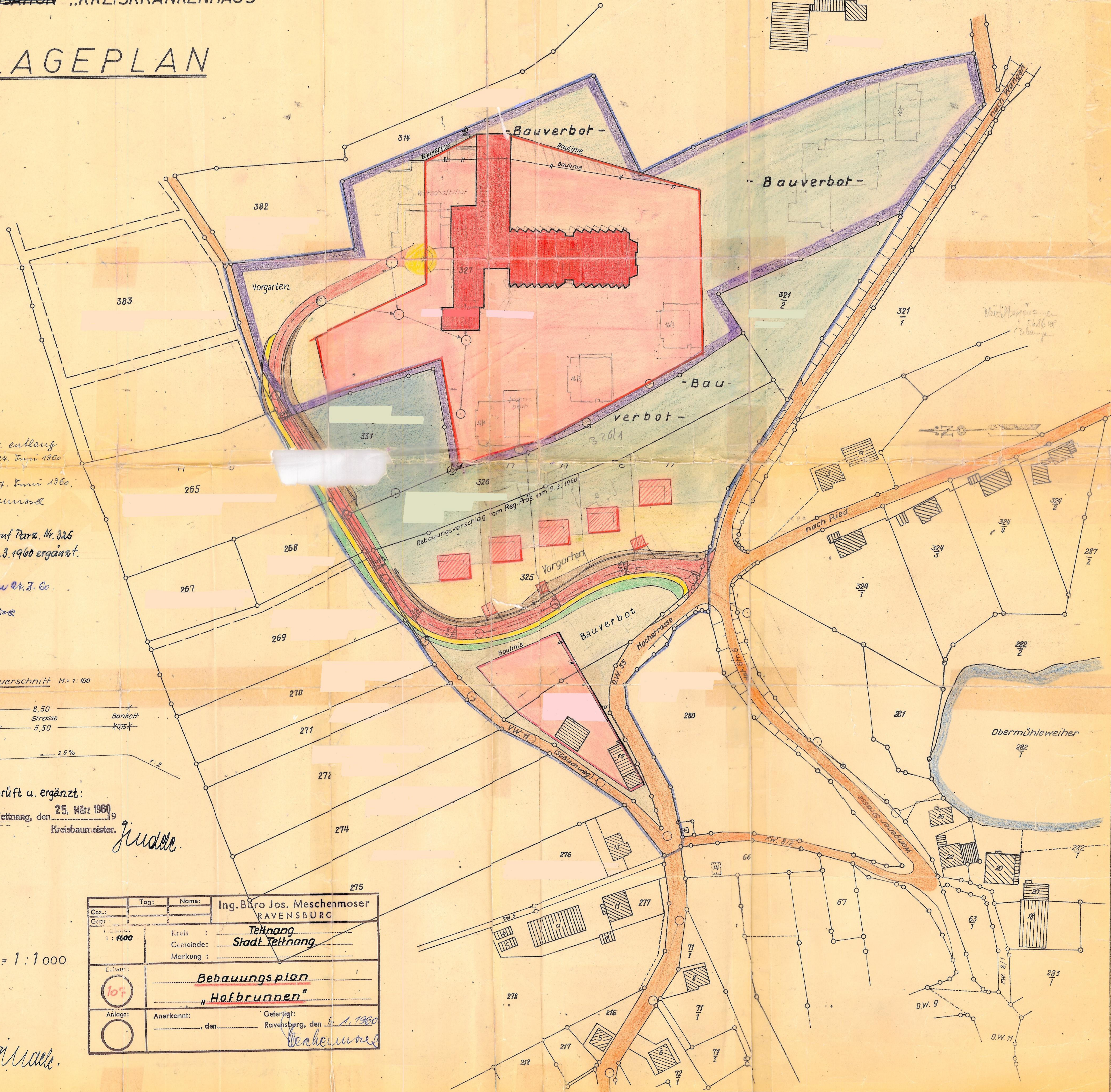
Stadtplanung  
Montfortplatz 7  
88069 Tettang

Beate Dietenberger  
Stand: 26.01.2026

Kreis : Tettnang  
 Stadtgemeinde : Tettnang

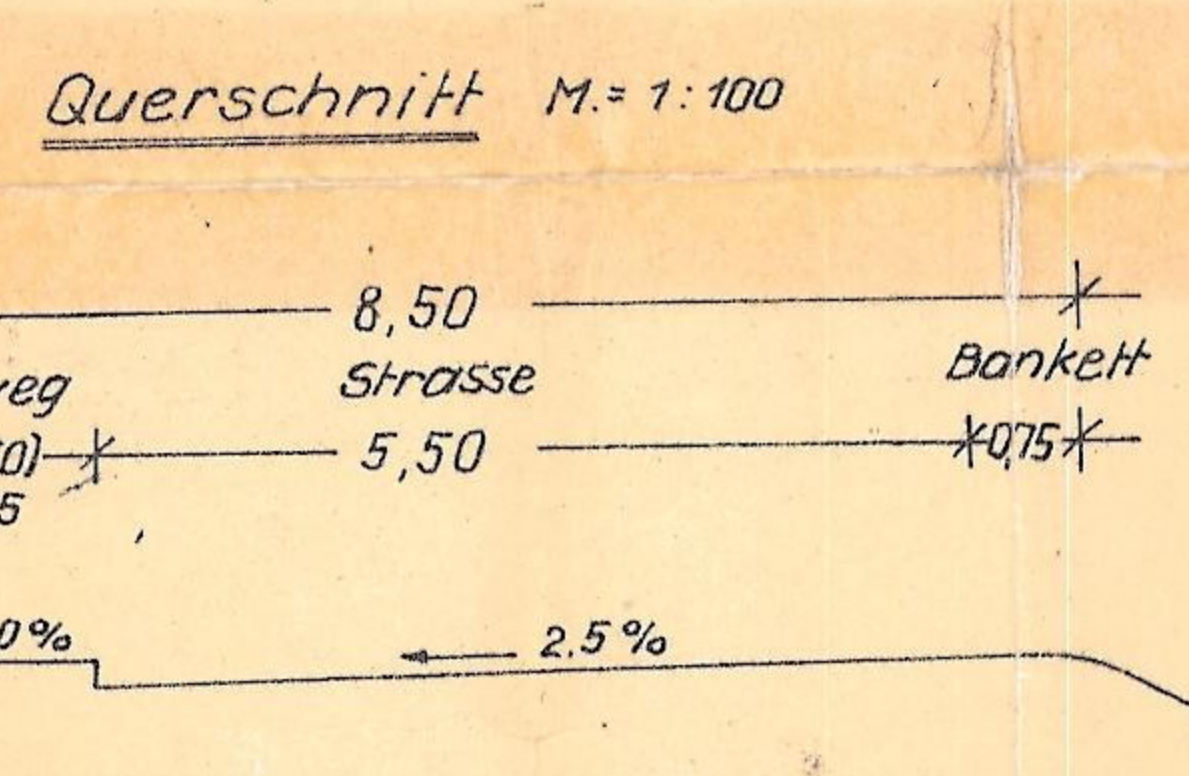
**BEBAUUNG  
 KANALISATION „KREISKRANKENHAUS“**

**LAGEPLAN**



Bezüglich Baulinie entlang  
 Parzelle Nr. 314 am 24. Juni 1960  
 Ravensburg, den 27. Juni 1960.  
*Meschenmoser*

Bezüglich Baustreifen auf Parz. Nr. 325  
 gem. Gemeinderatsbeschl. vom 2.3.1960 ergänzt.  
 Ravensburg, den 24.3.60.  
*Meschenmoser*



Geprüft u. ergänzt:  
 Tettnang, den 25. März 1960  
 Kreisbaumeister *J. Müller*

Maßstab = 1:1000  
 Lageplan

Geprüft 8. Aug. 1960  
 Tettnang, den 19. 1960  
 Kreisbaumeister *J. Müller*

Tag:	Name:	Ing. Büro Jos. Meschenmoser RAVENSBURG
Gez.:	Kreis:	Tettnang
Gepr.:	Gemeinde:	Stadt Tettnang
Maßstab:	Markung:	
Luftbild:	<b>Bebauungsplan</b>	
Anlage:	<b>„Hofbrunnen“</b>	
Anerkannt:	den	Gefertigt: Ravensburg, den 1. 1960 <i>Meschenmoser</i>